

Spacieuse maison d'architecte 4 chambres a saint laurent sur mer.



## INFORMATION

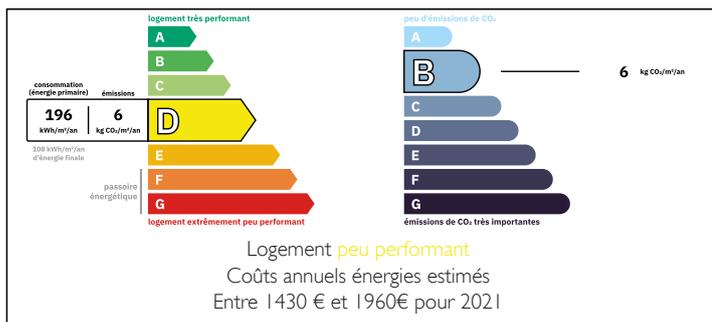
Ville:	Plérin
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	135 m <sup>2</sup>
Terrain:	640 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Spacieuse et lumineuse maison d'architecte de 4 chambres située dans un quartier résidentiel calme , a 2 pas des commerces et centre commerciaux. accès a la plage tout proche et vue sur le légué. beaux volumes, cuisine ouverte sur salon/salle a manger cathédrale, poêle a bois. sous-sol aménagé avec lingerie, atelier, spa, irish pub et petit bureau. très belle surface utile de 194m<sup>2</sup>. terrasse de 40m<sup>2</sup> sur dalles abri de jardin jardin de 640m<sup>2</sup>

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison construite dans les années 80 avec recherche de passivité énergétique, orientation et baies vitrées pensées dans un compromis de bien-vivre / passivité / ergonomie.

cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger  
pièces de réception lumineuses, jusqu'à 6m30 de hauteur sous plafond  
poêle à bois godin dans le salon

4 chambres dont une avec salle de bain, douche et toilettes, et une avec mezzanine

bureau mansardé + mezzanine au dernier niveau, ouvert sur salon/salle à manger, vue sur le Légué et la tour de Cesson  
sous-sol aménagé  
3/4 places de parking

quartier résidentiel calme, à proximité des centres commerciaux, commerces et restaurants

accès à la plage à 5mn (1,7kms)

facile d'accès, nationale 12 proche

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES