

Au pied de la Cité de Carcassonne! Maison meublée 3 chambres, climatisée, prête à emménager ou louer

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	84 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

A quelques pas de la majestueuse Cité Médiévale, cette maison meublée de 3 chambres est un vrai coup de cœur, prête à accueillir ses futurs habitants ou locataires.

Au RDC, entrée sur le salon chaleureux avec ses soubassements en bois et une cuisine ouverte moderne avec espace salle-à-manger, sublimée par un beau mur en pierre.

À l'étage, 2 chambres cosy dont une avec grand placard et une salle d'eau pratique avec wc, machine à laver et sèche-linge.

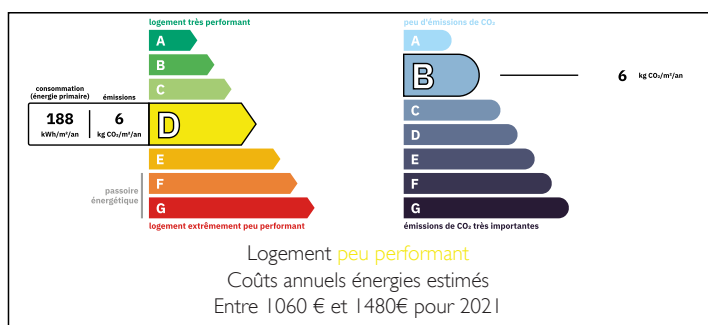
Au dernier niveau, une grande chambre sous les toits de 21 m² (au sol) vous offre un panorama unique sur la Cité, directement depuis votre lit !

Climatisation réversible dans toute la maison pour un confort parfait même en été.

Stationnement gratuit dans la rue et grand parking à



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Localisation et cadre

Située au pied de la majestueuse Cité Médiévale de Carcassonne, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, cette maison bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Le centre-ville est accessible à pied, avec tous commerces, restaurants et services à proximité.

Transports et accès

Carcassonne est bien desservie par la route et le rail. La gare SNCF permet de rejoindre Toulouse, Narbonne, Perpignan et Béziers facilement. L'aéroport de Carcassonne (CCF) dessert plusieurs destinations en Europe, dont :

Royaume-Uni : Londres-Stansted, Manchester, Bournemouth

Belgique : Bruxelles-Charleroi

Irlande : Dublin, Cork

Portugal : Porto

Italie : Cagliari (Sardaigne)

Maroc : Tanger

...

L'autoroute permet d'accéder à Toulouse en 1h, Narbonne en 40 min, Perpignan en 1h30 et l'Espagne (Barcelone) en environ 3 heures.

Région et loisirs

La région Occitanie offre un cadre de vie exceptionnel : plages méditerranéennes à moins d'1h00, Pyrénées à 2 heures pour randonnées, ski et activités nature. Les vignobles du Minervois et du Cabardès, les bastides médiévales et marchés locaux ajoutent charme et authenticité à votre quotidien. Carcassonne est aussi un pôle culturel et touristique majeur, accueillant chaque année plus de 2,5 millions de visiteurs.

Investissement et location

Grâce à son emplacement unique, au pied de la Cité et proche de toutes commodités, cette maison est idéale pour une résidence principale ou pour un

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES