

Superbe ferme avec grande grange, hangar attenant, écuries et 7479m2 de terrain dans la campagne de l



INFORMATION

Ville:	Sidiailles
Département:	Cher
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	107 m2
Terrain:	7479 m2

RÉSUMÉ

****SOUS OFFRE**** Cette superbe propriété est située sur un beau terrain de 7479 m² avec de superbes dépendances.

Cette ferme de 2 chambres, avec une grande grange, un hangar attenant et des écuries, bénéficie d'un emplacement idéal à proximité du lac de Sidiailles, dans la campagne de l'Allier.

Composée d'un grand séjour, d'une cuisine, de 2 chambres, d'une petite pièce supplémentaire, d'une salle d'eau avec WC, d'une chaufferie et de WC accessibles depuis l'extérieur, d'une cave et de combles aménageables, la ferme offre un espace de vie modulable et un potentiel d'aménagement.

La propriété bénéficie d'une très grande grange et d'un hangar avec des écuries attenantes pouvant accueillir du matériel et des animaux.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La ferme s'ouvre sur un grand salon/salle à manger de 31 m² avec une fenêtre donnant sur la cour avant. À l'arrière, une cuisine séparée avec un ancien four à pain donne sur le jardin. Un escalier mène au jardin arrière. Une petite pièce/petite chambre de 7 m² avec une fenêtre donnant sur le côté de la propriété, attenante à la cuisine arrière, donne sur la gauche.

À gauche du salon, une grande pièce de 16 m², actuellement utilisée comme salon, peut également servir de chambre, avec deux fenêtres donnant sur l'avant de la propriété, et une autre chambre de 15 m² à l'arrière.

Des chambres mènent à une très grande salle d'eau carrelée avec WC.

À l'arrière de la propriété, une chaufferie avec WC accessible depuis l'extérieur.

Un escalier extérieur mène également à un grand grenier pouvant accueillir 60 m² supplémentaires.

Une cave de 26 m² sous la maison offre un espace de rangement très pratique.

La grande grange d'environ 250 m² au sol dispose d'un hangar attenant de 84 m² pouvant accueillir des tracteurs et des gros véhicules, ainsi que d'une écurie attenante de 40 m².

Le terrain entoure la propriété, bordé de bois et de vieux chênes. Un pré se trouve à l'arrière de la grange, tandis qu'un puits et une citerne de stockage se trouvent dans la cour avant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES