

maison individuelle avec vue sur le havre et le coucher de soleil. magnifique terrasse - 3 chambres



INFORMATION

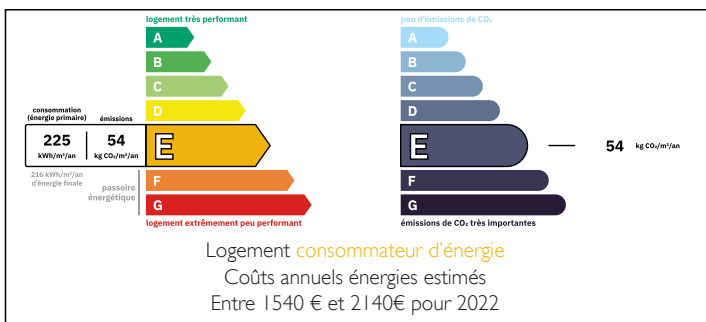
Ville:	Port-Bail-sur-Mer
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	1297 m2

RÉSUMÉ

Située sur la splendide Côte des Isles, à Portbail-sur-Mer dans la Manche, cette maison de 100 m² habitables offre un cadre de vie rare, avec une vue mer exceptionnelle sur le havre et l'église Notre-Dame, véritable emblème du village. À seulement quelques minutes du port de plaisance, de la plage, du pont des 13 arches et des commerces, elle bénéficie d'un emplacement privilégié dans ce charmant village de pêcheurs, réputé pour sa qualité de vie toute l'année.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'intérieur séduit par sa luminosité et son espace de vie traversant de 35 m² avec cuisine aménagée et équipée ouverte, idéal pour partager des moments conviviaux tout en profitant de la lumière naturelle toute la journée.

La maison dispose de trois chambres confortables (14,11 et 10m² env.): l'une avec vue direct et imprenable sur le havre, l'autre donnant directement, grâce à une baie vitrée, sur un extérieur ensoleillé. Une salle de bain spacieuse (env. 6 m²) combine baignoire et douche, complétée par des toilettes séparées.

Véritable atout de cette propriété, une véranda panoramique d'exception (env. 23 m² avec poêle à bois), entièrement ouvrable aux deux tiers, prolonge l'espace de vie vers l'extérieur. Elle s'ouvre sur une terrasse plein ouest de 41 m², parfaite pour admirer de superbes couchers de soleil ou savourer un café face au havre.

À l'extérieur, le charme opère grâce au jardin arboré où se mêlent verger de pommiers et poiriers, massifs fleuris et pelouse verdoyante, créant une atmosphère intime et naturelle.

Un sous-sol total complète le bien, offrant espace de stockage, atelier et rangements pratiques. Côté stationnement : un auvent couvert pour deux véhicules et un petit garage indépendant répondent aussi bien aux besoins quotidiens qu'aux passionnés de bricolage ou d'automobile.

Un bien rare à vendre sur Portbail-sur-Mer, idéal comme résidence principale, secondaire ou maison de vacances en Normandie. La combinaison entre vue mer, luminosité, nature et commodités à proximité en fait une opportunité unique sur le marché immobilier de la Manche.

Les informations sur les...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES