

Super prix pour maison familiale, piscine, vastes garages et ateliers pour projets professionnels et loisirs



INFORMATION

Ville:	Labruguière
Département:	Tarn
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	155 m ²
Terrain:	4201 m ²

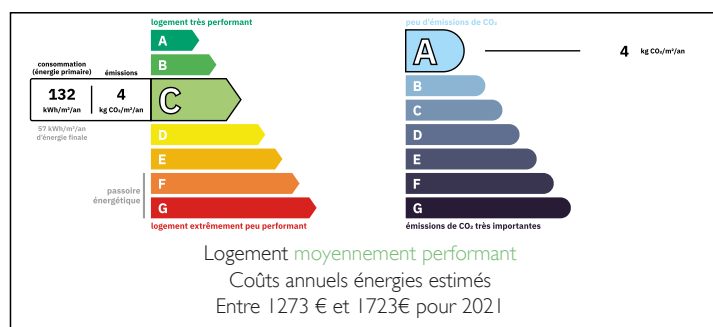


RÉSUMÉ

Maison familiale spacieuse, située au-dessus d'une ville animée dans le Tarn. À seulement 3 km du centre-ville, avec toute commodité, la maison est située sur un chemin très calme avec vue sur la Montagne Noire. Elle a été récemment rénovée et est prête à être emménagée.

Le très grand jardin dispose d'une belle piscine et d'une cuisine extérieure, ainsi que d'une immense dépendance divisée en deux parties distinctes. La grande salle de réception avec bar est idéale pour les réunions et les fêtes ainsi que pour les activités professionnelles. L'immense garage/atelier peut être adapté à de nombreuses activités professionnelles et artisane, ou de loisirs. Il dispose également d'un grand espace de rangement en mezzanine/grenier. Il y a un bâtiment séparé, plus petit, avec un espace atelier, idéal pour le jardinage, ainsi qu'un parking couvert adapté aux véhicules à profil...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez par le portail automatique. Au fond du grand terrain, montez quelques marches jusqu'à la porte d'entrée et entrez dans le très grand espace de vie en forme de L (60 m²). Le plafond cathédrale est incliné sur les quatre côtés au-dessus du salon, ce qui donne un volume énorme à l'espace. Un poêle à bois moderne chauffe la majeure partie de la maison, le plancher chauffant complète.

La cuisine est ouverte sur l'espace de vie et est spacieuse, bien agencée et fonctionnelle (16 m²).

Buanderie et cellier (5 m²)

Chambre 1 avec armoire encastrée, portes-fenêtres donnant sur la piscine (15 m²)

Chambre 2 avec fenêtre donnant sur le jardin arrière (10,5 m²)

Chambre 3 avec fenêtre donnant sur le jardin latéral (12 m²)

Chambre 4 avec fenêtre donnant sur l'avant (16 m²)

La salle de bains familiale est entièrement carrelée et dispose d'une grande douche à l'italienne avec paroi en verre. Double vasque, WC. (8 m²)

Le terrain plat de 4 200 m² vous offre un très grand jardin avec pelouse et planté d'arbres et d'arbustes, notamment des oliviers.

La piscine (7 x 4 m) fonctionne actuellement avec un système au chlore. Un système au sel est présent, mais inutilisé.

Barbecue et four à pizza intégrés dans leur propre cuisine de jardin, légèrement à l'écart de la piscine principale.

Garage/atelier (80 m²)

Salle de fête (80 m²)

Garage/atelier/remise

Parking couvert avec une hauteur suffisante pour un camping-car (30 m²)

Système d'eau chaude solaire

Chauffage géothermique par le sol

La maison est très spacieuse, mais économique à chauffer.

Appelez-moi...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3700 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES