LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39359KRJ73

Prix: 3 220 684 EUR
honoraires charge vendeur

**Le privilège du ski aux pieds - Superbe appartement de 4 chambres avec vues panoramiques**

## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Les Allues |
| Département: | Savoie |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 4 |
| Surface: | 123 m2 |
| Exterieur: | 20 m2 |

## RÉSUMÉ

Après avoir garé votre voiture dans votre place privée au sous-sol, vous accédez au centre de Méribel-Mottaret, ses boutiques, restaurants et bars, à pied ou par la télécabine qui fonctionne jusque tard le soir. Mais avec un appartement plein sud et ses vues panoramiques sur les montagnes, il est fort possible que vous n'ayez aucune envie de partir ! L'appartement 102 allie confort et élégance : trois chambres spacieuses plus une chambre avec lits superposés, quatre salles de bains modernes et un vaste séjour lumineux. Décoré de tissus raffinés, de revêtements muraux et de matériaux nobles, il incarne l'art de vivre alpin haut de gamme. Deux places de parking en sous-sol, une cave privée et un casier à skis assurent un séjour sans contraintes, avec voitures, skis et vélos parfaitement rangés. Frais de notaire réduits, possibilité de récupérer...

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Ce superbe appartement de 123m², situé au premier étage, dispose d'une magnifique terrasse plein sud de 20m². Conçu pour allier luxe et confort, il comprend quatre chambres de belles dimensions, quatre salles de bains modernes ainsi qu'un vaste séjour ouvert et lumineux. Grâce à son exposition plein sud, il profite d'une lumière naturelle généreuse tout au long de la journée. Et la cerise sur le gâteau ? Sa vue imprenable sur les pistes — idéale pour savourer un chocolat chaud ou un apéritif entre amis.

Agencement :

- Entrée : 3,23m²
- Cuisine, salle à manger et salon cosy ouverts : 48,63m², avec vues panoramiques sur le Mont Vallon, la Tougnète et la Saulire.
- Chambre 1 : 13,15m² avec salle d'eau attenante (3,68m²), donnant sur la terrasse plein sud.
- Chambre 2 : 15,67m² avec salle d'eau attenante (4,84m²), également avec accès à la terrasse plein sud.
- Chambre 3 : 9,45m² avec salle de bains attenante (3,80m²).
- Chambre 4 : 8,73m² (chambre lits superposés) avec salle de bains privative (3,05m²).
- WC séparé : 1,21m²
- Couloir : 7,61m²

La station :

Méribel-Mottaret, située à 1700m d'altitude, occupe une position centrale au cœur des 3 Vallées, le plus grand domaine skiable du monde avec ses 600km de pistes reliées. Alors que le changement climatique inquiète l'avenir de nombreuses stations, Mottaret bénéficie à la fois de son altitude et de ses équipements de neige de culture sophistiqués, garantissant un accès skis aux pieds pour de longues années encore. Depuis Mottaret, Courchevel est accessible en moins de 30 minutes, la Vallée des...