

Maison de ville sur trois niveaux avec quatre chambres, cuisine/salon, salle de bain et WC 160m2



INFORMATION

Ville:	Uzerche
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	160 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Maison de ville à Uzerche, 160m2, sur trois niveaux, quatre chambres, cuisine/salon, salle de bain et WC, à rénover intérieurement, la toiture est en bon état.

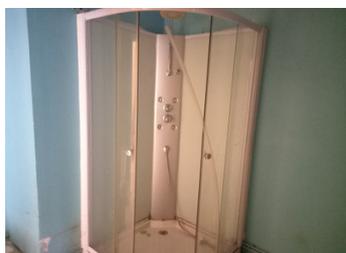
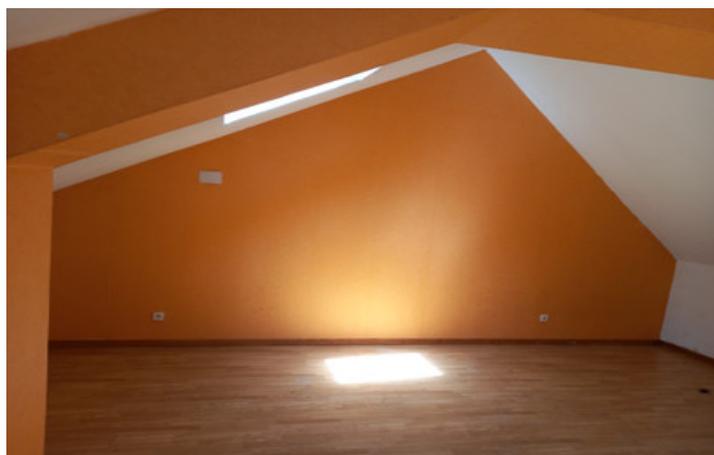


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, vous arrivez dans le salon qui est spacieux avec du carrelage et des fenêtres à double vitrage, la cuisine a des éléments en bois et un évier, les WC sont à cet étage, les escaliers mènent au premier étage où il y a trois chambres spacieuses toutes à double vitrage et avec des sols stratifiés, la salle de bains est à cet étage consistant en une douche, un lavabo et des WC, les escaliers mènent au deuxième étage où il y a un grand palier et une grande chambre à coucher avec de hauts plafonds et des fenêtres de velux.

Il n'y a pas de parking privé ou de jardin avec cette propriété, mais il y a des vues magnifiques et un parking public en face.

Elle se trouve à 5 minutes de l'A20 qui permet d'accéder à Brive en 35 minutes et à Limoges en 40 minutes.

Uzerche est connue comme la Perle du Limousin, avec une vieille ville historique et des bars, restaurants, boutiques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES