

Maison accueillante de 4 chambres avec dépendance à rénover et grand jardin à Coussac-Bonneval



INFORMATION

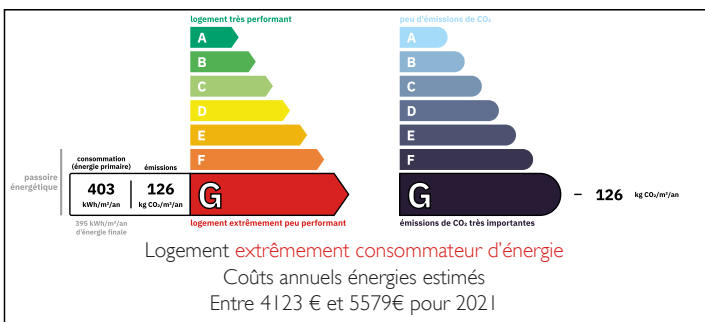
Ville:	Coussac-Bonneval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	130 m2
Terrain:	4279 m2

RÉSUMÉ

Cette maison récemment rénovée de 4 chambres est située dans un secteur paisible et recherché près de Coussac-Bonneval, en Haute-Vienne. Implantée sur un terrain généreux de 4 279 m², la propriété allie confort, praticité et potentiel de développement. Elle comprend une dépendance à rénover entièrement, plusieurs bâtiments annexes, un garage et de vastes jardins avec potager et piscine hors sol.

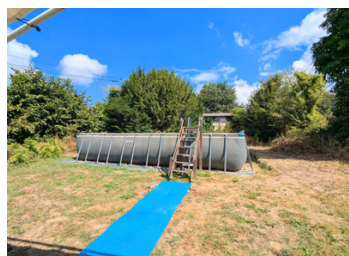


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, l'entrée ouvre sur une cuisine de 15 m² équipée de meubles verts, d'un sol carrelé et d'un poêle à bois. Un petit couloir depuis la cuisine dessert une salle de bain de 5 m² avec baignoire, cabine de douche et double vasque, ainsi qu'une pièce de rangement de 9,3 m². Le salon de 17,7 m², avec parquet et poêle à bois, donne sur un bureau ou atelier de 10,2 m² à l'arrière. Un WC de 4 m² complète ce niveau.

À l'étage, la propriété comprend une grande chambre de 17 m², des toilettes de 1,8 m², une chambre de 14,4 m² avec balcon, ainsi qu'une petite chambre/bureau/dressing et une chambre supplémentaire de 14,9 m². Toutes les pièces sont dotées de parquet et présentent une décoration raffinée.

Les équipements pratiques comprennent le chauffage central au fioul et une fosse septique neuve. À l'extérieur, le hangar attenant offre un espace de stockage sécurisé, tandis que la dépendance constitue un excellent projet de rénovation. Les jardins incluent un potager, une piscine hors sol et une parcelle supplémentaire de 2 700 m² sur le côté.

Cette propriété est idéale pour une famille, un projet de petite agriculture ou pour toute personne recherchant une maison polyvalente avec potentiel de rénovation, dans un cadre champêtre tranquille tout en restant proche des commodités de Coussac-Bonneval.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES