

## VUE SUR LA MER ! Charmant appartement 2 chambres dans une résidence avec piscine - Fitou

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Fitou
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	69 m <sup>2</sup>
Exterieur:	40 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

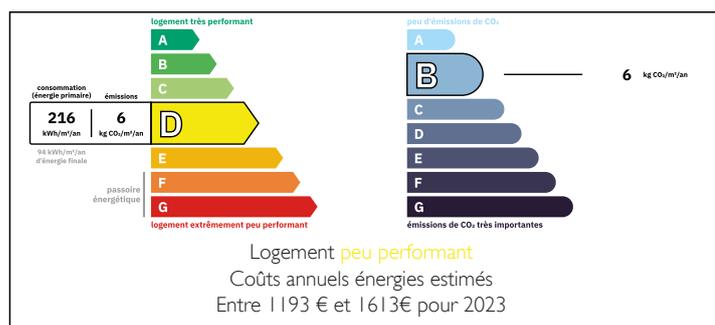
Dans la résidence privée Le Domaine des Capitelles à Fitou, ce bel appartement de 2 chambres et 2 salles de bains offre une vue imprenable sur la Méditerranée. La propriété est en excellent état et dispose d'un grand espace ouvert lumineux comprenant un salon, une cuisine et une salle à manger, qui s'ouvre sur une terrasse spacieuse de 40m<sup>2</sup>, idéale pour prendre ses repas en plein air et se détendre.

Les résidents bénéficient d'un cadre bien entretenu et d'un accès à la piscine commune. Il y a aussi un garage privé et une place de parking.

Idéalement situé à 15 minutes des plages de la Méditerranée et surplombant le charmant village de Fitou, réputé pour ses vins et ses restaurants, ce bien est parfait pour les vacances ou pour y vivre toute l'année. Avec ses vues superbes, son espace extérieur...



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Avec sa vue magnifique sur la mer, sa grande terrasse, son garage et son parking privé, ses deux chambres, ses deux salles de bains et son salon/cuisine/salle à manger spacieux et lumineux, cet appartement bien entretenu est une excellente affaire pour son prix.

Idéal comme résidence principale ou secondaire, son accès à la piscine commune de la résidence et son emplacement à seulement 15 minutes des plages de sable de la Méditerranée en font également un bien idéal pour générer des revenus locatifs si cela vous intéresse.

Il est situé au premier étage d'un immeuble qui ne comprend qu'un seul autre appartement.

La propriété comprend :

Séjour/cuisine/salle à manger ouvert (36 m<sup>2</sup>) avec accès à la terrasse (40 m<sup>2</sup>) et belle vue sur la mer  
Chambre 1 (12 m<sup>2</sup>) donnant sur un balcon (5 m<sup>2</sup>) avec vue sur la mer  
Salle de bains (5 m<sup>2</sup>) avec baignoire, lavabo et WC  
Chambre 2 (11 m<sup>2</sup>) donnant sur un balcon (5 m<sup>2</sup>) avec vue sur la mer  
Salle d'eau (3 m<sup>2</sup>) avec douche, lavabo et WC  
Garage (16 m<sup>2</sup>)  
Place de parking

Les propriétés sont toujours très recherchées dans cette résidence, située à deux pas des caves à vin et des restaurants de Fitou, alors contactez-nous dès maintenant si vous souhaitez organiser une visite !

Des informations complémentaires sont disponibles sur demande.

Toutes les mesures sont approximatives et non contractuelles.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1100 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES