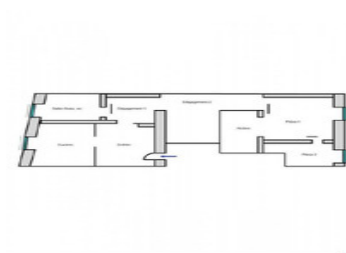
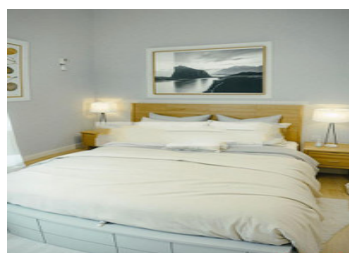


NICE - VIEUX NICE - APPARTEMENT 3/4 PIECES;



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	58 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

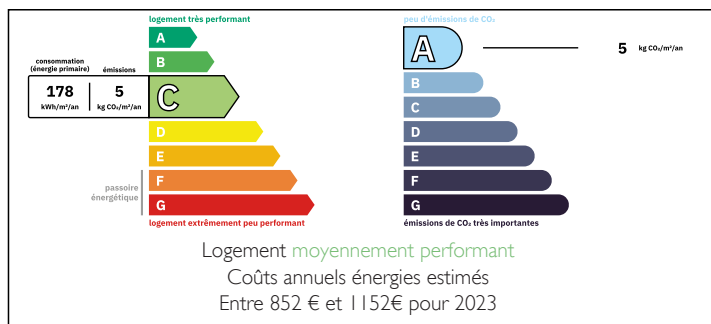
NICE - VIEUX NICE - APPARTEMENT 3/4 PIECES, Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice , cet appartement entièrement refait à neuf vous offre un cadre de vie idéal alliant charme de l'ancien et confort moderne.

A seulement quelques pas de la Place Garibaldi et des commerces du Vieux Nice, cet appartement de 58m2 carrez (72m2 Habitables) se compose de pièces chaleureuses traversant et d'une salle de douche moderne utilisant des matériaux de qualité. Tous les contours des murs extérieurs ont été isolés par 10cm de laine de verre, pour une isolation phonique parfaite.

A quelques minutes à peine de la mer, du marché du Cours Saleya, des boutiques locales. Vous serez au coeur de l'animation niçoise.

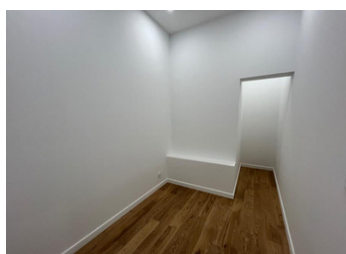
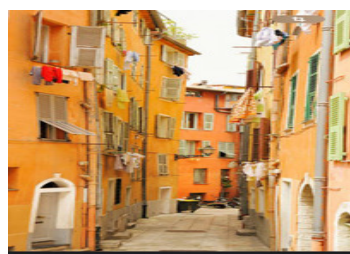
Cet appartement rare dans le vieux Nice est une véritable opportunité à ne pas manquer. A visiter sans tarder ce bien d'exception !!!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

NICE - VIEUX NICE - APPARTEMENT 3/4 PIECES,
Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice ,
cet appartement entièrement refait à neuf vous offre
un cadre de vie idéal alliant charme de l'ancien et
confort moderne.

A seulement quelques pas de la Place Garibaldi et
des commerces du Vieux Nice, cet appartement de
58m2 carrez (72m2 Habitables) se compose de
pièces chaleureuses traversant et d'une salle de
douche moderne utilisant des matériaux de qualité.
Tous les contours des murs extérieurs ont été isolés
par 10cm de laine de verre, pour une isolation
phonique parfaite.

A quelques minutes à peine de la mer, du marché
du Cours Saleya, des boutiques locales. Vous serez
au coeur de l'animation niçoise.

Cet appartement rare dans le vieux Nice est une
véritable opportunité à ne pas manquer. A visiter
sans tarder ce bien d'exception !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES