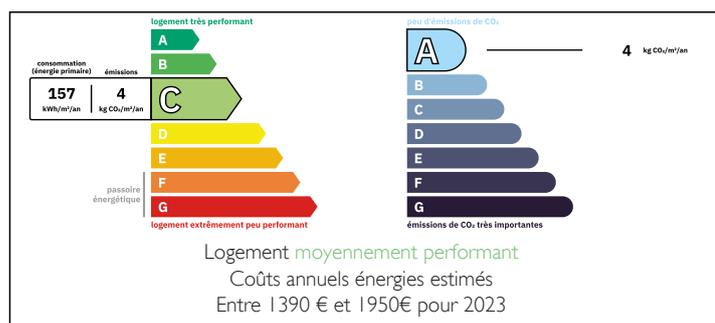


Nice - Collines niçoises. Villa moderne 4 pièces de plain-pied, piscine



DPE



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	115 m ²
Terrain:	4800 m ²

RÉSUMÉ

Nice - Hauteurs.

Coup de Coeur pour cette Charmante maison individuelle de 115m² idéalement située à 15mn du bord de mer de Nice.

L'habitation principale bâtie sur un seul niveau comporte un séjour spacieux de 40 une cuisine américaine équipée, deux chambres spacieuses, un bureau, une salle de bain complète avec baignoire balnéo et douche hammam, un toilette indépendant

Agrément d'un magnifique jardin de 4800 m² dont une partie plate d'environ 2000 m² avec piscine, un grand garage de 38m² plusieurs parkings et pour les enfants plus grands ou vos amis une adorable cabane dans les arbres

Pour votre confort, la propriété est dotée de climatisation gainée , double vitrage, poêle à bois et une alarme.

L'état intérieur est excellent. Une vraie perle sur le

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nice Hauteur villa individuelle de plain-pied dans la nature à découvrir

Coup de Coeur pour cette Charmante maison individuelle de 115m² idéalement située à 15mn du bord de mer de Nice.

Celle-ci bénéficie d'une excellente exposition sud-est-ouest et offre un environnement paisible en pleine nature sans aucun vis à vis.

L'habitation principale bâtie sur un seul niveau comporte un séjour spacieux de 40 m², une cuisine américaine équipée, deux chambres spacieuses, un bureau, une salle de bain complète avec baignoire balnéo et douche hammam, un toilette japonais indépendant.

Agrémenté d'un magnifique jardin de 4800 m² dont une partie plate d'environ 2000 m² avec piscine, un grand garage de 38m² plusieurs parkings et pour les enfants plus grands ou vos amis une adorable cabane dans les arbres

Pour votre confort, la propriété est dotée de climatisation gainée, double vitrage, poêle à bois et une alarme.

L'état intérieur est excellent. Une vraie perle sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES