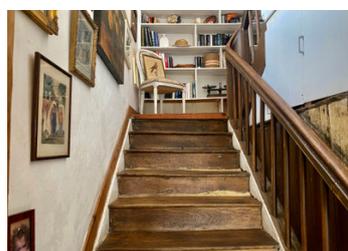


Charmante maison de ville au cœur historique de Bourgneuf, avec des magnifiques éléments d'origine.



INFORMATION

Ville:	Bourgneuf
Département:	Creuse
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	142 m ²
Terrain:	422 m ²

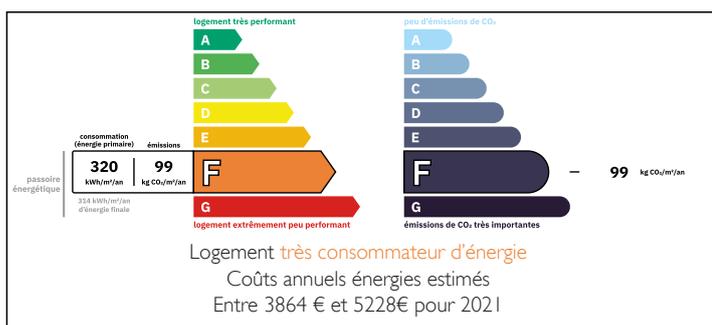
RÉSUMÉ

Située dans une rue calme au cœur historique de Bourgneuf, cette charmante maison de ville authentique s'étend sur quatre niveaux et offre de belles possibilités.

Fondée au début du XII^e siècle par les chevaliers Hospitaliers, Bourgneuf est une ville riche en histoire, avec ses ruelles pavées, ses bâtiments classés et ses monuments emblématiques tels que les célèbres tours Zizim et Lastic, ainsi que la citadelle templière.

La ville offre toutes les commodités essentielles, ainsi qu'un choix de bars et de restaurants dans son centre médiéval. Tout est accessible à pied : écoles, commerces, transports en commun, cinéma et même l'hôpital local. À seulement quelques minutes se trouvent les paysages naturels paisibles de la Creuse — un lieu rare qui combine charme historique, confort urbain et tranquillité de la

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 683 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison de caractère au cœur de la Creuse

Cette charmante maison de ville en pierre, typique de la Creuse, dégage authenticité et caractère. Elle conserve de nombreux détails d'origine, tels que de magnifiques planchers en bois et de hauts plafonds, qui créent une ambiance chaleureuse et élégante.

Avec une surface habitable d'environ 149 m², la maison offre un espace surprenant et un agencement idéal pour une famille, une maison de vacances ou même un petit projet de chambres d'hôtes.

Rez-de-chaussée : petit hall d'entrée, séjour spacieux et lumineux de 37 m² avec cuisine équipée et sol en pierre, salle à manger conviviale, chambre ou bureau avec placards intégrés, salle d'eau avec WC et buanderie. La présence d'une chambre et d'une salle d'eau au rez-de-chaussée rend la maison particulièrement pratique pour la famille ou les invités.

Étage : quatre belles chambres, dont une avec placards intégrés, et une salle d'eau avec WC.

Grenier accessible par un escalier fixe.

Caves sous la maison.

Extérieur : jardin facile à entretenir avec terrasse et allée avec stationnement. L'accès arrière pour voiture est également possible. De plus, un petit bâtiment à rénover avec deux garages est présent.

Équipements : chauffage central au fioul, menuiseries bois simple vitrage, raccordée au tout-à-l'égout, compteur électrique Linky.

Emplacement : un grand atout : toutes les commodités à distance de marche (écoles, commerces, supermarché, hôpital) tout en étant dans un environnement calme et verdoyant.

Cette maison pleine de charme, habitable immédiatement, est idéale comme résidence principale, maison de vacances ou projet touristique. Plus spacieuse...