

Restaurant savoyard et pizzeria accueillant au cœur de Pralognan-la-Vanoise. Urgence familiale- doit vendre !



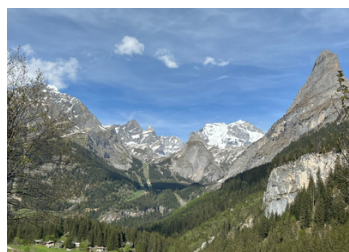
## INFORMATION

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ville:       | Pralognan-la-Vanoise |
| Département: | Savoie               |
| Ch:          | 0                    |
| SdB:         | 0                    |
| Surface:     | 63 m2                |
| Terrain:     | 0 m2                 |

## RÉSUMÉ

BAISSE DE PRIX! A VENDRE RAPIDEMENT A CAUSE URGENCE FAMILIALE!

Excellente opportunité commerciale au cœur de Pralognan la Vanoise, charmante station deux saisons et porte d'entrée renommée du Parc National de la Vanoise. Situé au cœur du village, ce « Restaurant Savoyard et Pizzeria » offre un très bon potentiel de revenus dans sa configuration actuelle, mais également une grande possibilité de croissance en fonctionnant pendant la saison intermédiaire, voire toute l'année. Créé en 2019, le restaurant est très apprécié des habitants et des touristes. La terrasse ensoleillée offre des places supplémentaires avec une vue imprenable, tandis que les tables à l'intérieur invitent les clients à déguster des spécialités savoyardes ou des pizzas fraîchement sorties du four dans une ambiance chaleureuse.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Situé au cœur de la station de ski de Pralognan la Vanoise, ce « Restaurant Savoyard et Pizzeria » offre un excellent potentiel de revenus pour un couple ou un entrepreneur dynamique. Avec 30 places à l'intérieur et une terrasse de 26 places à l'extérieur, il propose un menu très apprécié, allant des pizzas et pâtes aux plats savoyards classiques et aux plats du jour. Réalisant d'excellents chiffres d'affaires dans sa configuration actuelle, ouvert uniquement pendant la saison estivale et hivernale, le potentiel de croissance est considérable si le restaurant était ouvert toute l'année ou au moins pendant la saison intermédiaire, servant les travailleurs et les habitants de la région sans pratiquement aucune concurrence. Créé en 2019, le restaurant est très apprécié des habitants et des touristes. La terrasse ensoleillée offre des places supplémentaires avec une vue imprenable, tandis que les tables à l'intérieur invitent les clients à savourer des spécialités savoyardes ou des pizzas fraîchement sorties du four dans une ambiance chaleureuse. Il y a une cave et un parking, et le loyer mensuel de l'entreprise est très raisonnable pour le quartier des affaires de Pralognan.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cette excellente opportunité commerciale

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES