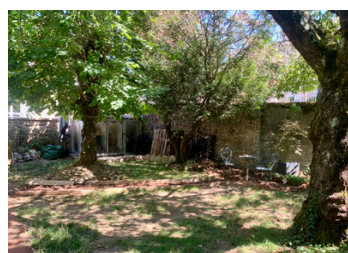


Montbernage - Maison mitoyenne de 3 chambres avec garage et jardin. Énorme potentiel.



INFORMATION

Ville:	Poitiers
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	98 m ²
Terrain:	680 m ²



RÉSUMÉ

Au cœur de Montbernage, cette maison mitoyenne pleine de potentiel était en cours de rénovation (à terminer par le nouveau propriétaire) et n'attendait plus que votre touche personnelle.

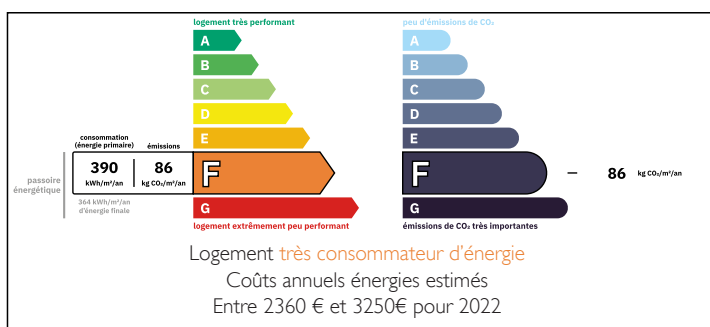
Entrez et vous découvrirez des espaces généreux, à commencer par un salon accueillant qui s'ouvre sur la cuisine, parfait pour la vie quotidienne ou pour recevoir. Vous trouverez également des toilettes séparées, une buanderie, une cave et un grand garage au rez-de-chaussée.

À l'étage, l'agencement offre trois chambres, dont une qui communique avec un autre espace, idéal comme dressing, bureau à domicile ou même retraite privée, ainsi qu'une salle de bains familiale.

À l'extérieur, le terrain de 680 m² vous offre beaucoup d'espace pour profiter du plein air, que ce soit pour organiser des barbecues estivaux ou créer un jardin oasis pour toute la famille.

Une maison avec une structure solide, des options flexibles...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Double vitrage

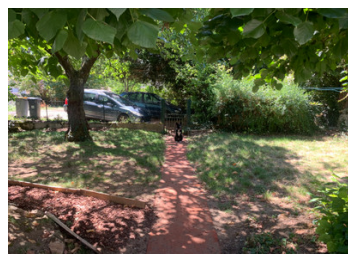
Chauffage au gaz

Double garage

Cave

Taxe foncière - 1183 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1183 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES