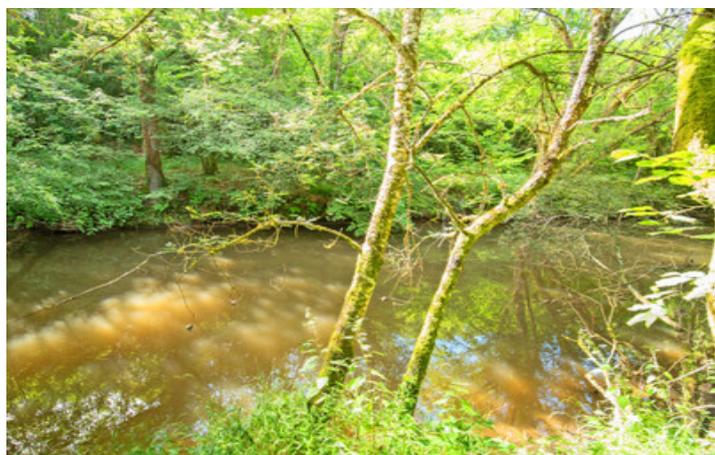


Près de 3,35 ha de bois riverains, de clairières, de pêche, de la nature, y compris des loutres !

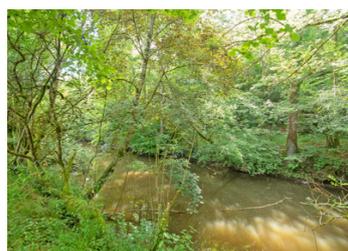
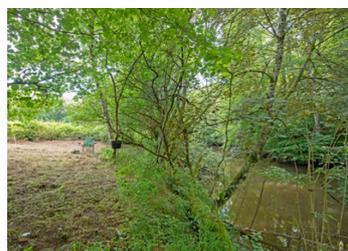


INFORMATION

Ville:	Payzac
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	33789 m ²

RÉSUMÉ

Une grande parcelle de bois riverain paisible, riche en faune sauvage, avec quelques espaces ouverts et clairières, divers sentiers et un ruisseau le long des berges de l'Auvézère. Non constructible, mais un endroit magnifique pour ceux qui veulent s'éloigner des bâtiments et ne faire qu'un avec la nature.

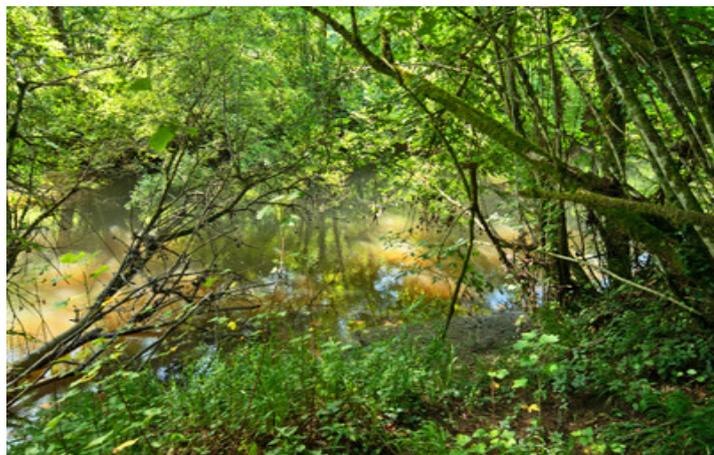


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Terrain comprenant des bois, des clairières, un ruisseau et environ 425 m de berges, pour une superficie totale de 33 789 m².

Commodités accessibles en voiture

Commerces locaux à 6 minutes

Supermarché local à 6 minutes

Gare SNCF la plus proche à 18 minutes

Aéroports les plus proches (Limoges et Brive) à 1 heure 10 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES