

Villa de plain-pied avec piscine, cave à vin, grand jardin et vues magnifiques au cœur des vignoble



INFORMATION

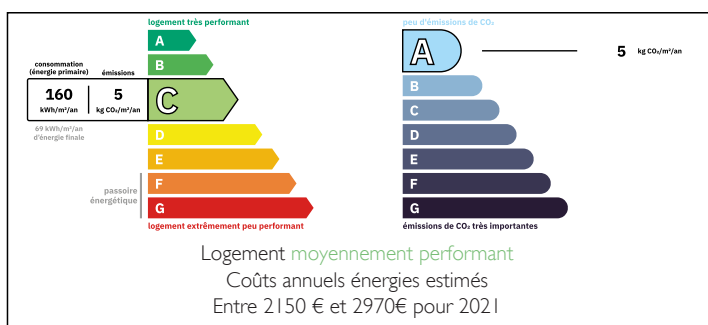
Ville:	Ornaions
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	178 m2
Terrain:	2280 m2

RÉSUMÉ

Située dans la région viticole des Corbières, au nord de Narbonne et à proximité des plages ainsi que des principales liaisons de transport, cette villa de plain-pied, parfaitement entretenue, offre des vues imprenables, un jardin méditerranéen clos et irrigué avec compteur de jardin, une architecture originale en demi-lune entourant une piscine privée, de vastes espaces de vie, un double garage, une cave à vin, une salle de billard et même un stand de tir privé.

Un lieu idéal aussi bien pour une résidence principale que pour une maison de vacances de rêve dans le Sud de la France.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située au cœur des Corbières, au nord de Narbonne et à seulement 30 minutes des plages méditerranéennes, cette villa ouverte et spacieuse allie confort, style et plaisir de vivre. Nichée au milieu des vignobles et des collines ondulantes, elle offre des vues panoramiques spectaculaires sur la région viticole, capturant l'essence du style de vie du Sud de la France, tout en restant proche des principaux axes de transport.

Sa conception originale en demi-lune s'ouvre autour d'une piscine invitante, créant un espace extérieur convivial et lumineux. La propriété est entièrement close, garantissant intimité et tranquillité, et mise en valeur par un jardin méditerranéen entièrement irrigué (avec compteur jardin), pensé pour être agréable toute l'année. Les terrasses du jardin et de la piscine offrent des points de vue privilégiés sur le paysage environnant.

À l'intérieur, les espaces de vie sont lumineux et fluides, combinant séjour, salle à manger et cuisine moderne, pour un quotidien agréable et des moments conviviaux. Une vaste véranda constitue un lieu idéal pour profiter du paysage toute l'année et en tout confort.

La villa comprend trois chambres de bonnes dimensions, toutes avec placards intégrés, offrant confort et rangement. Deux chambres partagent une salle d'eau familiale, tandis que la suite parentale dispose d'une salle d'eau privative et d'un accès direct au jardin. Un bureau, un coin buanderie et d'autres espaces fonctionnels complètent l'aménagement.

Des équipements supplémentaires viennent enrichir cette maison : un grand double garage, une cave à vin, une salle de billard et de jeux, et...