

Propriété individuelle de 3 chambres avec grange et terrain

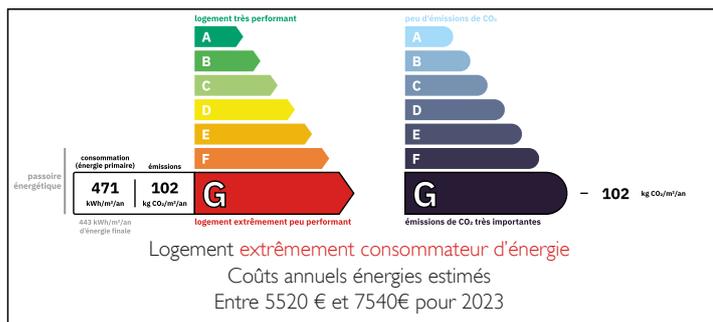


INFORMATION

Ville:	Jouac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	118 m ²
Terrain:	12094 m ²



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend :

Porte d'entrée donnant directement sur le salon. Sol carrelé et poêle à bois. Fenêtres à double vitrage à l'avant. De là, vous trouverez une salle d'eau avec WC. Un grand placard de rangement est également accessible depuis la pièce. Un couloir intérieur vous mène à la grande véranda qui donne sur l'arrière de la propriété. La cuisine se trouve à gauche de cette pièce, avec une autre pièce faisant office de buanderie. La grande salle à manger est également accessible depuis la véranda.

À l'étage, vous trouverez trois chambres doubles de bonne taille, un placard de rangement et une salle de bain spacieuse avec WC. Un grenier est aménagé au-dessus.

La maison bénéficie de double vitrage partout.

À l'extérieur, l'entrée de la propriété est fermée par un portail et clôturée. Le terrain et le jardin entourent la maison et la grange. À gauche de la maison se trouve un jardin abritant la piscine hors-sol et la fosse septique aux normes. À droite de la maison se trouve la grande grange qui abrite également une cave à vin et un atelier. Derrière la maison se trouve un autre jardin clos de murs, puis, au-delà, les champs appartenant à la propriété.

La maison se trouve à seulement 72 km de Limoges et de son aéroport, à 26,5 km de La Souterraine et de sa liaison ferroviaire avec Paris, à 21 km de Saint-Benoît-du-Sault avec ses commerces de proximité et son grand supermarché, et à seulement 13 km de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **604 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES