

Maison moderne, atypique aux influences mauresques, située au-dessus d'une ville florissante



INFORMATION

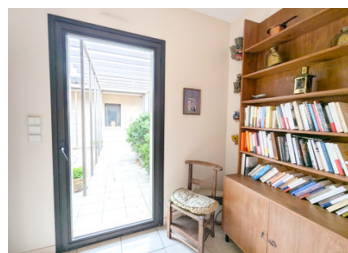
Ville:	Castres
Département:	Tarn
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	190 m2
Terrain:	5414 m2

RÉSUMÉ

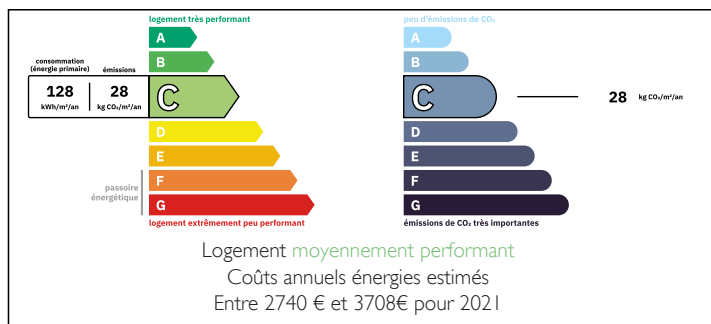
Découvrez cette maison atypique, conçue par un architecte pour offrir des espaces de vie aérés et le confort de trois chambres avec salle de bains attenante. Un deuxième salon avec bibliothèque en mezzanine offre un espace supplémentaire pour vous détendre. La cave à vin est un atout supplémentaire, tout comme le bureau et les deux garages.

La piscine, avec son pool house et sa loggia, offre un excellent espace de vie en plein air. Une grande terrasse, protégée sur trois côtés par les ailes de la maison, combinée aux larges terrasses couvertes sur les trois côtés extérieurs, vous donne toujours le choix du meilleur endroit pour profiter au maximum du temps.

Rappelant les maisons australiennes et avec des influences mauresques, cette maison est conçue pour la chaleur. De construction de qualité et pouvant servir de résidence principale ou de maison...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Entrez sous le portique et les doubles portes s'ouvrent à l'aide d'un code pour donner accès à la vaste cour. De chaque côté de la porte se trouve un garage avec porte basculante.

Entrez dans la maison par un couloir donnant accès à la cuisine, au salon et à une suite parentale.

Salon (70 m²) : des portes-fenêtres coulissantes à chaque extrémité de cette longue pièce apportent lumière et brise agréable. Les deux « ailes » de cette pièce offrent de nombreuses possibilités d'aménagement : coin repas, coin salon, coin télévision, coin jeux, etc.

Cuisine : (20 m²) entièrement équipée et carrelée dans un style mauresque. Portes-fenêtres donnant sur la terrasse extérieure. Cellier avec plan de travail, placards et étagères, espace pour réfrigérateur et congélateur.

Suite parentale 1 :

Depuis la porte d'entrée, vestibule menant à une chambre (12 m²) avec portes-fenêtres donnant sur la véranda. Salle d'eau (4 m²) avec cabine de douche, bidet, WC et meuble-lavabo, entièrement carrelée. Fenêtre basculante avec barreaux de sécurité.

Dressing/penderie/vestiaire avec placards encastrés (2,7 m²)

Depuis le salon, accès à un deuxième espace de vie/salle de musique/bibliothèque à double hauteur (20 m²). Escalier en colimaçon menant à la bibliothèque en mezzanine. Portes-fenêtres donnant sur le patio intérieur.

Depuis le salon, accès via un vestibule à la suite parentale 2.

La chambre (12 m²) dispose de portes-fenêtres donnant sur le patio intérieur, accès à la salle de bains (4,5 m²) avec salle de bain en gris pâle : baignoire avec douche, bidet, WC, lavabo,...