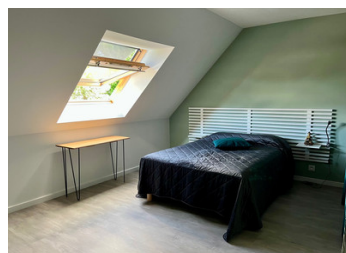


Maison familiale de 91 m avec 4 chambres, jardin de 626 m et classe énergétique A – Inguiniel centre



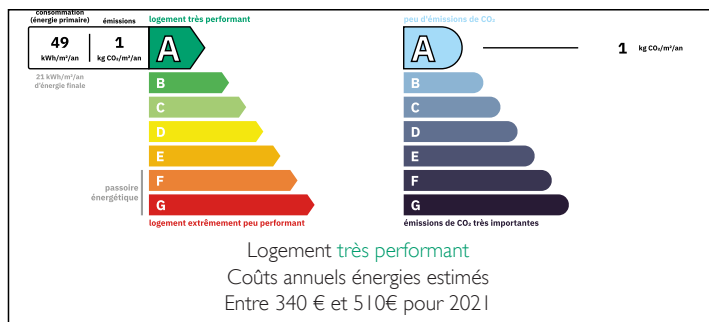
INFORMATION

Ville:	Inguiniel
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	91 m ²
Terrain:	626 m ²

RÉSUMÉ

Inguiniel centre – Maison familiale de 91 m² comprenant une cuisine équipée ouverte sur un séjour, 4 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, une salle de bain à l'étage, édifiée sur un terrain clos de 626 m². Chauffage par pompe à chaleur – Classe énergétique A.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur d'Inguiniel, à deux pas des écoles et des commodités, découvrez cette maison familiale de 91 m² habitables, parfaitement pensée pour offrir confort et praticité au quotidien.

Implantée sur un jardin clos de 626 m², avec une grande terrasse exposée sud ouest elle propose des espaces de vie lumineux et fonctionnels :

Rez-de-chaussée : une belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour, mise en valeur par un escalier en bois lustré ; une suite parentale avec salle d'eau privative complète ce niveau.

Étage : trois chambres spacieuses et lumineuses.

Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur performante et bénéficie d'une classe énergétique A, garantissant des économies d'énergie et un confort thermique optimal.

Ses atouts :

Proximité immédiate des écoles et commerces

Jardin de 626 m², idéal pour la famille

4 chambres dont une suite parentale

Classe énergétique A – confort moderne et consommation réduite

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre pratique et agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 485 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES