

Maison en pierre 130 m², 3 chambres dans un village, 11 h de terrain, granges, terrasse et vue imprenable.



INFORMATION

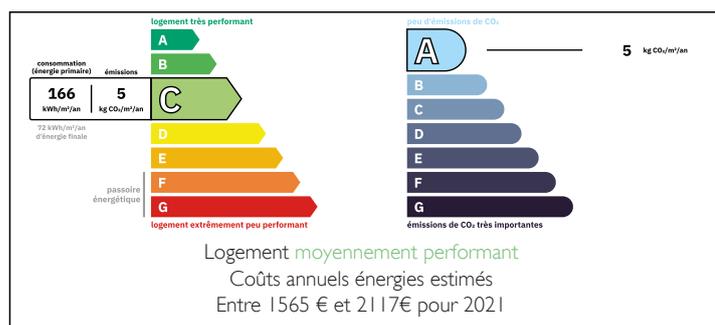
Ville:	Auriac-du-Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m ²
Terrain:	110000 m ²

RÉSUMÉ

Une maison en pierre de trois chambres, pleine de caractéristiques d'époque. Entrez dans un salon, une salle à manger et une cuisine (45 m²) ouverts par des portes-fenêtres. Il y a une cheminée avec un poêle à bois. Il y a un cellier de 6 m² à côté de la cuisine et un balcon de 7 m² avec une vue magnifique.

Un escalier en bois mène au premier étage où se trouvent un deuxième salon et une grande cheminée en pierre de 30 m². Il y a une toilette séparée de 2,25 m² et une chambre de 13 m² avec salle d'eau, lavabo et toilette de 13 m². Un autre escalier en bois mène au deuxième étage où se trouvent deux autres chambres de 11 m² et 9 m² dans les combles et une salle de bains avec toilettes...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison périgourdine en pierre de 130 m² avec trois chambres, riche en éléments d'époque. Entrez dans un espace ouvert comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine (45 m²) accessible par des portes-fenêtres. Il y a une cheminée d'époque avec un poêle à bois. À côté de la cuisine ouverte de 6 m², vous trouverez un balcon de 7 m² offrant une vue imprenable sur la campagne et un cellier/buanderie de 6 m².

Un escalier en bois mène au premier étage où se trouvent un deuxième salon, actuellement utilisé comme bibliothèque, et une grande cheminée en pierre de 30 m². Il y a une toilette séparée de 2,25 m² et une chambre de 13 m² avec salle d'eau, lavabo et toilette de 13 m². Un autre escalier en bois mène au deuxième étage où se trouvent deux autres chambres de 11 m² et 9 m² dans les combles et une salle de bains avec toilettes de 3 m².

À l'extérieur, face à la maison, se trouve une grange de 130 m² qui pourrait être aménagée. Il y a également une petite grange dans le jardin de 19 m² et une terrasse semi-couverte avec une cuisine extérieure et une vue sur la campagne de 63 m². Il y a un garage pour 2 voitures avec une cave à vin de 68 m² et un puits. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et un poêle à bois. La maison est équipée de double...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES