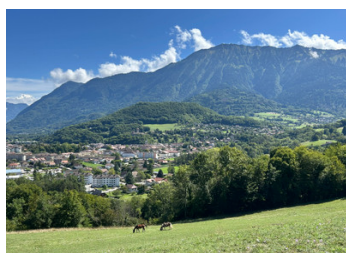
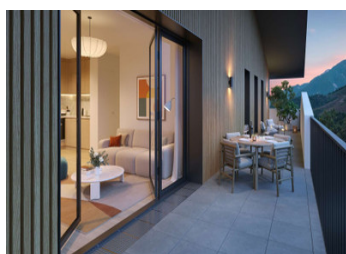


Appartements T3 modernes et spacieux à Faverges-Seythenex – lac d'Annecy, Alpes, commodités proches



INFORMATION

Ville:	Faverges
Département:	Haute-Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	62 m ²
Exterieur:	7 m ²



RÉSUMÉ

Découvrez ces appartements neufs T3 alliant style et praticité, dans un cadre alpin paisible. Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur et d'intérieurs lumineux, avec des finitions soignées et tout le confort moderne.

Situés dans le charmant village de Faverges-Seythenex, entourés de paysages à couper le souffle et à seulement 10 minutes du lac d'Annecy. Commerces, écoles, espaces verts et la Voie Verte sont tous accessibles à pied, pour un quotidien simple et agréable.

Idéalement placés entre Annecy et Albertville, à moins d'une heure des grandes stations comme La Clusaz, Les Saisies, Méribel, Courchevel ou Megève. Parfaits en résidence principale, maison de vacances ou investissement.

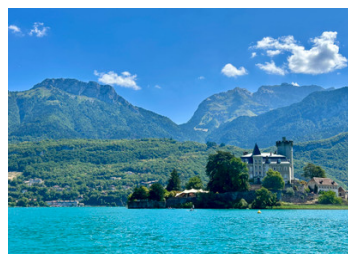
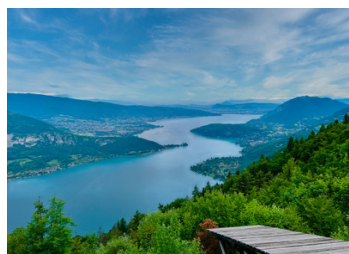
Appartements T2, T3 et T4 disponibles, pour

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ces appartements T3 bien pensés se trouvent au cœur de Faverges-Seythenex, un village alpin dynamique mais calme, niché entre montagnes et lac d'Annecy. Un cadre parfait qui allie nature, sérénité et commodité.

Chaque appartement est conçu pour le confort et la vie facile, avec des espaces ouverts, lumineux et des plans bien pensés. Les pièces à vivre s'ouvrent sur un espace extérieur privé - balcon ou terrasse - idéal pour profiter de l'air pur de la montagne et du paysage. Les chambres sont spacieuses et bien isolées, parfaites pour couples, petites familles ou télétravailleurs cherchant espace et tranquillité.

Tout ce dont vous avez besoin est à proximité : commerces, écoles, parcs et marché fermier hebdomadaire sont à deux pas. La très appréciée Voie Verte passe juste devant, facilitant l'accès au lac et aux alentours pour balades ou trajets quotidiens à vélo.

Se déplacer est simple avec un accès rapide en voiture à Annecy, Albertville et Genève, ainsi qu'une ligne de bus régulière (Y51) reliant Faverges à Annecy en moins de 40 minutes.

Points forts de l'emplacement :

- 10 minutes du lac d'Annecy
- 1 minute à vélo de la Voie Verte
- À pied des écoles, commerces, parcs et marché
- Bus facile vers Annecy et Albertville
- Moins d'une heure des stations majeures comme Megève, La Clusaz et Les Saisies
- Gares d'Annecy et Albertville proches, aéroport de Genève à moins de 90 minutes

Caractéristiques et finitions :

- Chauffage et eau chaude thermodynamique
- Double vitrage, volets électriques
- Isolation thermique et phonique renforcée
- ...