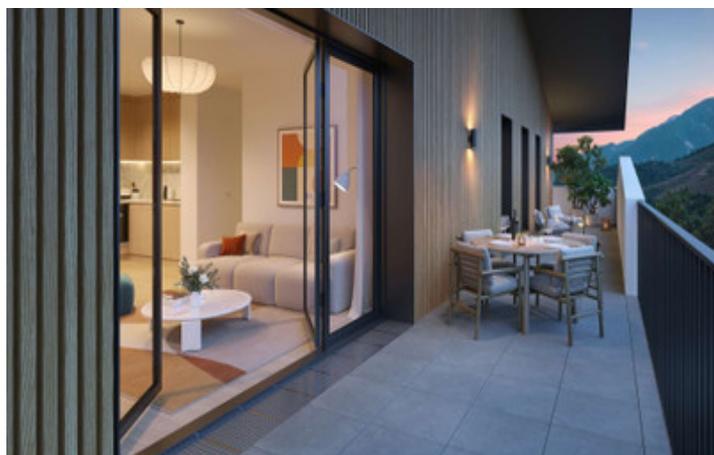


## Appartements neufs | chambre à Faverges-Seythenex – proche lac d'Annecy, commodités & activités alpines



### INFORMATION

Ville:	Faverges
Département:	Haute-Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	41.08 m <sup>2</sup>
Exterieur:	6 m <sup>2</sup>



### RÉSUMÉ

Découvrez ces appartements T2 neufs, pensés pour une vie moderne dans un cadre alpin paisible. Chaque logement dispose d'un balcon ou d'une terrasse privée, d'intérieurs lumineux, de plans optimisés et de finitions contemporaines soignées.

Situés dans le charmant village de Faverges-Seythenex, à seulement 10 minutes du lac d'Annecy, avec une vue imprenable sur les montagnes. Toutes les commodités du quotidien sont accessibles à pied : commerces, écoles, parcs et la voie verte cyclable.

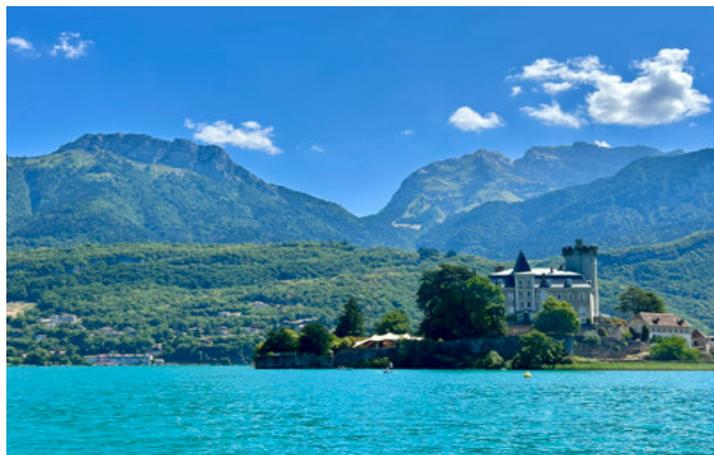
Idéalement placés entre Annecy et Albertville, et à moins d'une heure des grandes stations de ski comme La Clusaz, Megève, Les Saisies ou Méribel. Ces appartements conviennent aussi bien à un premier achat, qu'à une résidence secondaire ou un investissement malin à la montagne.

### DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ces appartements T2 font partie d'un nouveau programme immobilier pensé avec soin, en plein cœur de Faverges-Seythenex — un village vivant et paisible, niché entre les montagnes et le lac d'Annecy. C'est un emplacement idéal pour profiter de la beauté des Alpes tout en restant proche de toutes les commodités.

Chaque appartement T2 offre une pièce de vie moderne et lumineuse avec cuisine ouverte, donnant directement sur un balcon ou une terrasse privée — parfait pour prendre un café le matin, déjeuner dehors ou simplement respirer l'air pur de la montagne. Les intérieurs sont optimisés pour allier confort et praticité : un séjour fonctionnel avec cuisine équipée, une chambre spacieuse et une salle de bain élégante. En rez-de-chaussée, les logements disposent d'une terrasse privée ; à l'étage, les appartements bénéficient de vues dégagées et de balcons.

Faverges-Seythenex combine tous les avantages de la vie de village : supermarchés, boulangeries, cafés, parcs, marché hebdomadaire et transports en commun — tout est accessible à pied. La Voie Verte, piste cyclable sécurisée et très appréciée, traverse la commune et permet de rejoindre facilement le lac d'Annecy et la campagne environnante.

Points forts de l'emplacement :

- À seulement 10 min en voiture du lac d'Annecy
- 1 min à vélo de la Voie Verte
- Écoles, commerces, marchés et espaces verts accessibles à pied
- Accès facile à Annecy (40 min) et Albertville (30 min) en voiture ou en bus
- Moins d'1h des stations de ski : La Clusaz, Megève, Les Saisies, Méribel, Courchevel
- Gares SNCF...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES