

Adorable maison en pierres mitoyenne de 1 à 2 chambres entièrement rénovée proche de tous commerces, 10 km A84

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Louvigné-du-Désert
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	146 m2

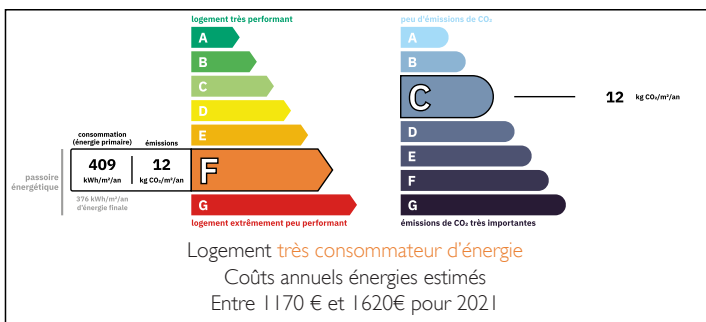
RÉSUMÉ

Cette adorable maison en pierres a été savamment rénovée et est prête à vous accueillir sans travaux. Elle conjugue à merveille le charme de l'ancien et un aménagement fonctionnel, moderne et tendance, vous n'avez plus qu'à poser vos valises!

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon/salle à manger de 29 m2 avec poêle à bois. Dans son prolongement se trouve une jolie cuisine tout équipée d'environ 20 m2 avec un coin repas, puis une pièce de rangement/buanderie.

Un charmant escalier en colimaçon vous mène à l'étage. Un premier palier avec un coin détente dessert une salle d'eau avec WC et une première petite pièce qui peut constituer une chambre d'appoint ou un bureau (7,73 m2 au sol). Le deuxième espace nuit propose une autre petite pièce aménagée en dressing et une ravissante chambre de 15 m2 au sol et 9 m2...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 314 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante maison peut tout aussi bien convenir comme résidence principale, comme pied à terre pour les vacances ou comme investissement locatif.

Commerces à pied, 10 km de l'A84 (axe Rennes/Caen), à 10 km de Saint-Hilaire du Harcouët, 15 km de Fougères, 40 km de la côte et du Mont Saint-Michel, 45 km d'Avranches, 50 min de l'aéroport de Rennes, et 1 heure environ de Dinard, Dinan et Saint-Malo

Maison habitable de suite sans travaux, rénovation de qualité, murs en pierres et poutres apparentes, poêle à bois et radiateurs électriques, double vitrage, tout à l'égout.

A voir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>