

Terrain constructible d'environ 1600m en bordure de village



INFORMATION

Ville:	Châlus
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	1600 m2
Terrain:	1600 m2

RÉSUMÉ

Ce terrain à bâtir d'environ 1600m² est situé en périphérie du village de Châlus. Les raccordements à l'électricité, au téléphone et à l'eau sont disponibles en limite de parcelle.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Le terrain se trouve dans le village de Châlus, situé au cœur du Parc Naturel Régional Périgord-Limousin, dans le sud du département de la Haute-Vienne. Le village dispose de nombreux commerces : supermarché, boulangeries, boucheries, coiffeurs, bars, restaurants, banque, cabinets médicaux, dentiste et établissements scolaires. La ville de Limoges se situe à environ 38 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES