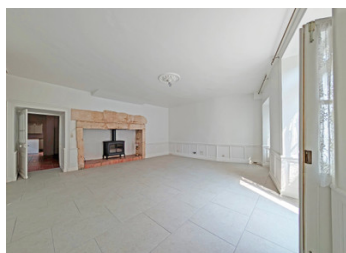
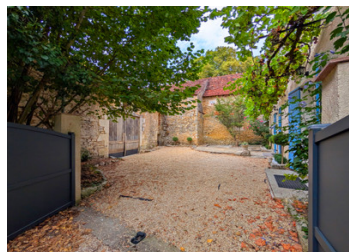


Maison de Maître du XVIIe/XVIIIe bien rénovée, avec cour et grange, dans un joli village

EXCLUSIF



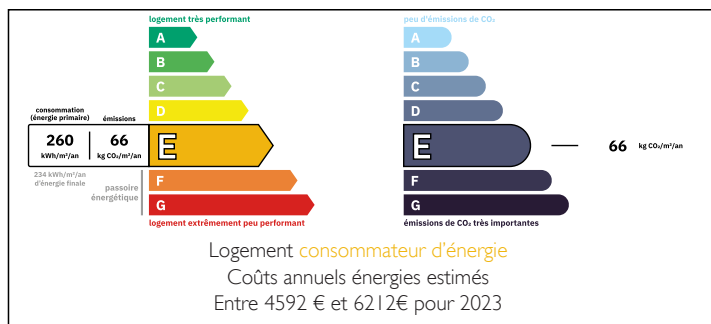
INFORMATION

Ville:	Coulaures
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	155 m2
Terrain:	218 m2

RÉSUMÉ

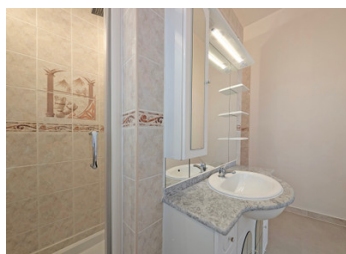
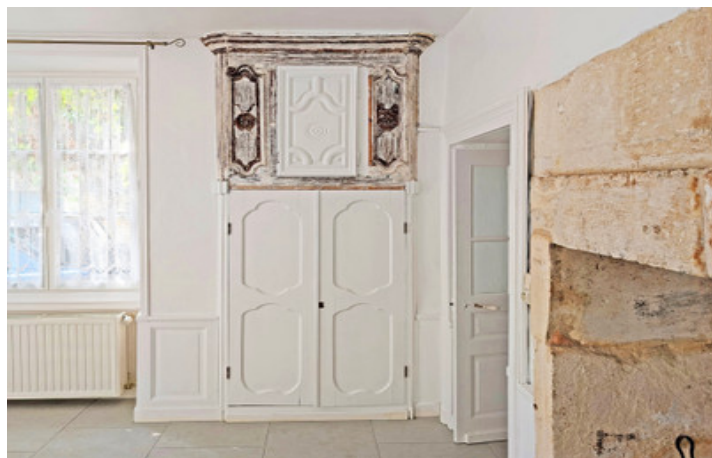
Une superbe maison de maître avec une charmante cour en pierre, à côté d'un château et adossée à une jolie place dans un village baigné d'histoire. La propriété a été soigneusement restaurée avec des matériaux de grande qualité, et la cuisine est équipée d'électroménagers haut de gamme. La maison présente de nombreux éléments d'époque, des chambres lumineuses avec de grandes fenêtres et une éminence, tout en étant très simple d'entretien grâce à sa jolie cour.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Cuisine 20 m²

Buanderie avec w/c 4,5 m²

Salle à manger avec grande cheminée en pierre et poêle à bois 22 m²

Grand salon avec grande cheminée et poêle à bois 30 m²

1^{er} étage (parquet en bois partout)

Palier 15 m²

1^{ère} chambre avec 2 fenêtres donnant sur la place et la cour 20 m²

Salle de bains attenante avec wc, lavabo et douche 6 m²

2^{ème} chambre 10 m²

Dressing attendant (avec raccordements sanitaires) 6,5 m²

3^{ème} chambre 3 avec fenêtre donnant sur la cour 19 m²

Salle d'eau attenante avec wc, lavabo et douche 2,5 m²

Chauffage central au fioul

Extérieur

Grande grange de 70 m² située de l'autre côté de la cour par rapport à la maison

Commodités

La rivière, à quelques pas

Boulangerie et restaurant du village, à quelques pas

Supermarché local le plus proche à 7 minutes en voiture

Gare SNCF à 18 minutes en voiture

Aéroport (Limoges) à 1 h 10 minutes en voiture

À proximité de nombreux sites historiques, notamment le château de Hautefort, les grottes de Tourtoirac et les peintures rupestres préhistoriques de Lascaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **749 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES