

## Propriété individuelle et moderne de 3/4 chambres



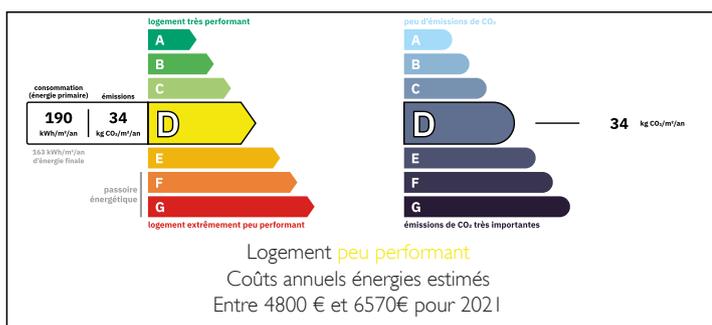
## INFORMATION

Ville:	Gargilles-Dampierre
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	273 m <sup>2</sup>
Terrain:	8200 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette propriété individuelle lumineuse et aérée est située dans un endroit recherché

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 975 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

The property comprises of:

Entrance through gates to the driveway.

The entrance hall is on the ground floor which also has access to the large garage, boiler room, workshop, shower room and large open space / room (possible a separate living area). There are stairs from the hallway which lead up to the living area of the house. On the first floor there is the master bedroom with its own bathroom and W.C and doors leading out onto a terrace, a very large lounge/diner with wood burning stove and feature floor to apex ceiling windows overlooked by a minstrels gallery, a good size fitted kitchen, a separate dining room, a very large room, currently used as an office, in this room is a large storage room which could easily be turned into a shower room/W.C, Also on this floor is a W.C and a laundry room. On the second floor there are two further large bedrooms, an attic, a bathroom with W.C and the aforementioned minstrels gallery.

Outside, there is private parking, a very large garden of over 8,000 sqm meters and a large pond with an island in the centre. Set in the sought after area of Gargillesse this is a unique property right near the river.

Just 16 kms to the lovely large town of Argento sur Creuse with all amenities and 95 kms to Limoges with its international airport.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...