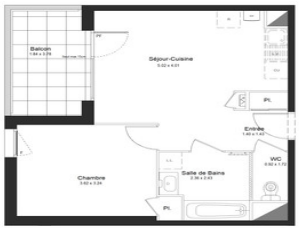
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39464VRS74

Prix: 220 000 EUR
honoraires charge vendeur

Beau 2 pièces neuf au calme à proximité du centre-ville, du lac et des transports en commun.



INFORMATION

Ville:	Thonon-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	41.66 m2
Exterieur:	6 m2

RÉSUMÉ

Découvrez ce superbe 2 pièces neuf à Thonon-les-Bains qui sera livré au 4ème trimestre de 2027.
Cette future résidence composée de trois immeubles se situera dans une impasse, au calme, et à quelques minutes à pied de l'hypercentre et de la gare.
Les frontaliers pourront ainsi se rendre à Genève en moins d'une heure.
Thonon-les-Bains, ville thermale jouit d'un emplacement attractif.
Le week-end tous les plaisirs s'offrent à vous : détente à la plage, restaurant sur le port de Rives, balade en forêt de Ripaille, cyclotourisme autour du lac, VTT en montagne, détente aux thermes...

Les stations de ski les plus proches telles Morzine, Avoriaz, les Gets sont accessibles en voiture en 45 minutes environ.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de ce superbe appartement de 2 pièces neuf, dont la livraison est prévue au 4ème trimestre de 2027.
Situé dans une future résidence composée de trois immeubles, cet appartement offre un cadre de vie moderne et confortable.
Niché dans une impasse tranquille, vous serez à quelques minutes à pied de l'hypercentre et de la gare, facilitant ainsi vos déplacements, notamment vers Genève, accessible en moins d'une heure.

La résidence sera dotée d'un local à vélo, parfait pour les passionnés de cyclotourisme et pour ceux qui souhaitent adopter un mode de vie écologique.
Avec ses finitions contemporaines et ses espaces lumineux, cet appartement est idéal pour profiter du cadre enchanteur de Thonon-les-Bains.

Thonon-les-Bains, reconnue pour sa qualité de vie exceptionnelle, se situe au bord du lac Léman et est entourée de montagnes majestueuses.
Les plaisirs aquatiques sur le lac et les sports en eau vive sur la Dranse vous attendent, tout comme les stations familiales de Bernex et de Thollon-les-Mémises, à moins de 20 km, et le célèbre domaine des Portes du Soleil, accessible en environ une heure de route.

En tant que station thermale réputée, Thonon-les-Bains a érigé le bien-être en art de vivre.
Sa vitalité économique ne doit pas être sous-estimée : membre du Grand Genève, le territoire offre 451 000 emplois, attirant ainsi de nombreux actifs désireux d'élargir leurs horizons professionnels grâce à une mobilité efficace.
Venez découvrir votre futur chez-vous à Thonon-les-Bains, où nature, bien-être et opportunités professionnelles se...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr