

Une jolie maison, 3 chambres, une piscine, située dans le parc naturel du Périgord-Limousin, vacances idéales



INFORMATION

Ville:	Chéronnac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	1362 m2



RÉSUMÉ

Une maison bien située, mitoyenne, avec 3 chambres, piscine, dans un hameau calme, grand parking et grandes dépendances, un jardin avec cuisine extérieure et un puits. Une maison de vacances idéale dans un cadre idéal. À proximité du bourg de Rochechouart, des commodités locales et à 45 km de l'aéroport de Limoges.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée une entrée avec escalier 16 m², salon 25 m², cuisine-salle à manger 29 m² avec accès à la terrasse couverte et à la piscine (4 m x 8 m, 50 000 litres), une cuisine extérieure et une buanderie 15 m², l'atelier/garage 37 m² et un hangar couverture en tuiles 152 m². Un jardin clos avec puits et terrain de 1362 m².

Le palier à l'étage de 12 m² avec une chambre principale et une salle d'eau de 23 m², chambre 2 (14 m²), chambre 3 (10 m²), une salle d'eau et WC de 6,6 m².

Double vitrage, chauffage électrique, la cheminée pourrait être remise en service si vous souhaitez ajouter un poêle à bois pour une résidence d'hiver.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **99 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES