

Appartement lumineux avec vue panoramique sur la mer et Monaco



INFORMATION

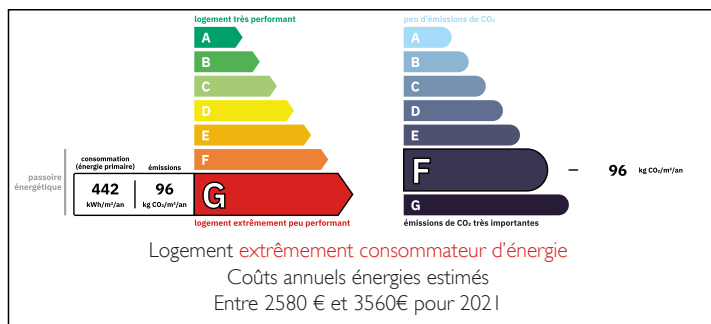
Ville:	Beausoleil
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	94 m2
Exterieur:	6 m2

RÉSUMÉ

Idéalement situé à Beausoleil, à deux pas de la Principauté de Monaco, cet appartement d'exception vous offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée et Monaco, dans un cadre rare et privilégié.

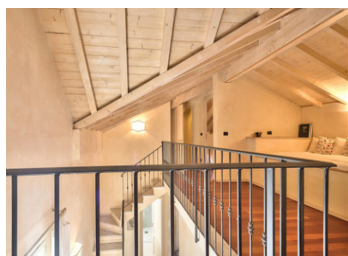


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Avec ses 94 m² habitables (172 m² au sol) répartis sur les deux derniers étages d'une charmante maison de ville, ce bien baigné de lumière se compose de la façon suivante :

Au premier niveau, vous serez séduit par le séjour-salle à manger particulièrement lumineux, prolongé par un balcon idéalement orienté, qui invite à admirer le panorama d'exception à tout moment de la journée. Une cuisine indépendante entièrement équipée, une chambre confortable et une salle d'eau avec WC complètent cet étage.

À l'étage supérieur, vous trouverez deux chambres supplémentaires, dont une charmante chambre d'enfant, ainsi qu'une seconde salle d'eau.

Le bien inclut un studio indépendant de 17 m², parfaitement agencé avec un coin nuit, une salle d'eau et une mezzanine de 10 m² idéale pour le rangement ou un espace bureau.

Le tout est équipé de la climatisation pour un confort optimal en toutes saisons.

Une place de parking extérieure sécurisée est également mise à disposition, facilitant votre quotidien dans ce cadre unique.

Cet appartement, inondé de lumière naturelle et offrant une vue spectaculaire, représente une opportunité rare pour profiter d'un cadre de vie exceptionnel, à quelques pas de Monaco.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2498 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Copropriété de 3 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1200€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>