LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39473DB86 Prix: 371 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (350 000 EUR hors honoraires)

Ancienne maison de ville avec 5 chambres dans le centre de Montmorillon. Jardin à l'écart sans vis à vis.

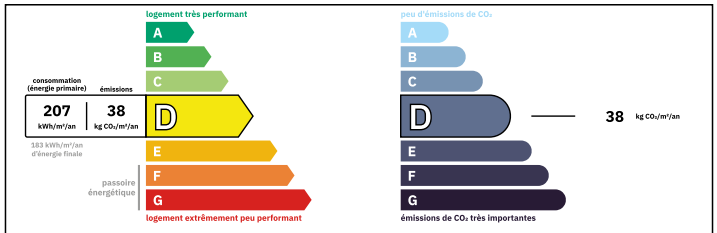
INFORMATION

Ville:	Montmorillon
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	247 m2
Terrain:	509 m2

RÉSUMÉ

Maison avec caractère et plein d'espace de vie comme une maison familiale ou une maison de vacances. Avant une partie de la maison était un ancien bijouterie avec atelier derrière. La maison a un cheminée de 16ème siècle, un tour d'éscalier de 12ème siècle et un cheminée de 18ème siècle dans le salon principale. Il y a une véranda derrière de la maison qui donne au jardin et vues sur l'église. Cuisine moderne 2019. A l'étage 5 chambres et 2 salles de bains. Il y a une garage, cave et chaudiere gaz de ville.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 4326 € et 5852€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1842 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison d'habitatio comprenant:
Entrée 13m²
Salon - ancien bijouterie 28m²
Atelier 8m²
Véranda 30m²
Escalier dans la tour 12ème
Salon avec cheminée 20m²
Cuisine 12m²

Première etage:
Chambre 1 ou bureau
Chambre 2 28m²
Salle de bains
Chambre 3
Chambre 4
Chambre 5 Avec salle de bains et balcon 16m²
Combles

Jardin
Garage, cave et chaufferie

Montmorillon est très vivant avec une marché hebdomadaire, bars, restaurants, la Cité de l'écrit avec des petite magasins, magasin de macarons, supermarchés, gare (Poitiers-Limoges) hopital, piscine et cinéma.
Poitiers à 1 heure par voiture pour shopping et aeroport.
Limoges approx 70 minutes par voiture pour shopping et aeroport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr