

Maison lumineuse de plain-pied en excellent état



INFORMATION

Ville:	Pomport
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	88 m2
Terrain:	2512 m2

RÉSUMÉ

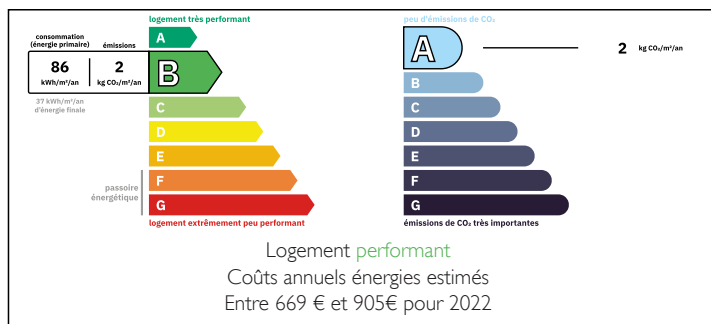
Cette maison de plain-pied en excellent état se situe à moins de 10 kilomètres du centre commercial de Bergerac.

La maison se compose d'un salon lumineux avec ses baies vitrées, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une buanderie/chaufferie. Côté nuit, on retrouve trois chambres dont une avec un dressing, une salle d'eau et un WC.

A l'extérieur, ce bien dispose d'une terrasse couverte et non couverte, d'un jardin entièrement clos avec son portail électrique, de deux garages et d'une piscine hexagonale hors sol.

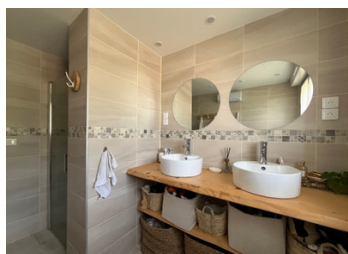
La maison est équipée de volets roulants électriques, d'une clim réversible, d'un ballon d'eau chaude alimenté via un panneau solaire, l'assainissement est individuel et non conforme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- Salon : 17,00m²
- Salle à manger : 12,00m²
- Cuisine : 8,00m²
- Salle d'eau : 5,50m²
- WC : 0,85m²
- Dégagement : 3,50m²
- Chambre : 11,00m²
- Chambre : 8,40m²
- Chambre : 11m² + Dressing : 5,75m²
- Chaufferie/Buanderie : 5,00m²
- Total : 88,00m²

- Terrasse entière : 23m²
- Terrasse couverte : 9m²
- Garage : 29m²
- Garage : 26m²
- Piscine hors sol

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 450 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES