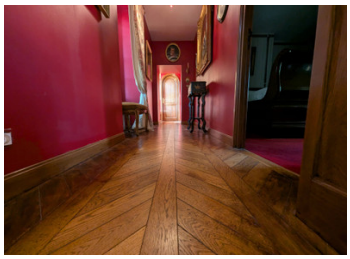
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39483MGO49

Prix: 421 000 EUR
honoraires charge vendeur

Spacieuse propriété de 2/3 chambres avec très grande sortie séparée située au cœur du village



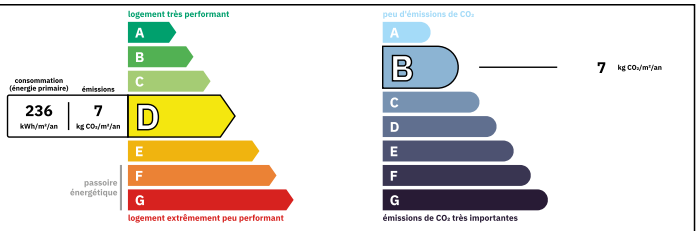
INFORMATION

Ville:	Sèvremoine
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	200 m2
Terrain:	1007 m2

RÉSUMÉ

Une charmante et spacieuse propriété de 2/3 chambres située au centre du village,
rénové selon les normes les plus élevées tout en conservant le caractère et l'histoire du bâtiment
Cette propriété Il offre de nombreuses opportunités

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3400 € et 4640€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété qui était autrefois utilisée était en effet l'école du village. Il a été rénové selon les normes et la fabrication les plus élevées. D'un côté de la propriété se trouve l'ancienne cour de récréation de l'école qui est maintenant une cour et de l'autre côté, de délicieux jardins tranquilles, y compris la grande dépendance indépendante.

Le village lui-même offre une sélection d'immunités, et est idéalement situé pour un accès facile à Nantes (52km), Cholet (14.8km) et Angers (60km)

RDC 7.08 M²
W.C 1.58M²
Salle à manger 16.16 M²
Kitchen 12.74 M²
Salon de jour 23.09 M²
Main Lounge 56.63 M²
Snug (lit 3) 23.09 M²
Utilité 17.54 M²

En haut
Chambre 1 26.74M²
Chambre 2 10.94 M²
Salle de bain 9.89 M²

Bâtiment de jardin 60 M²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr