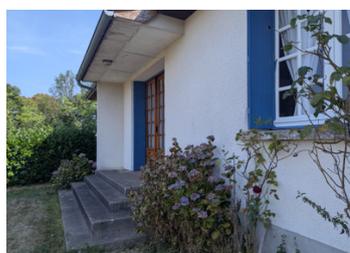


## Maison de plain-pied avec garage, grand atelier et jardin à la campagne



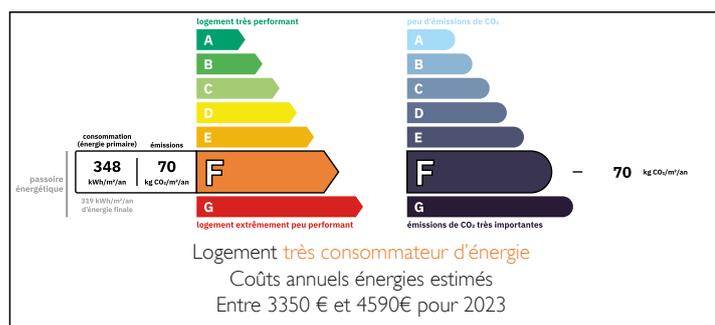
## INFORMATION

Ville:	Écuras
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	99.7 m2
Terrain:	2434 m2

## RÉSUMÉ

Cette agréable maison en pierre de la fin des années 60 est située à Ecuras. Avec ses 3 chambres et sa superficie de 100 m<sup>2</sup>, c'est une maison idéale pour une famille ou pour envisager une retraite paisible.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

A 5 min de Montbron où vous trouverez tous les commerces, cette maison lumineuse et agréable accueillera tous vos projets.

De plain-pied, elle se compose d'une première entrée dans une petite véranda, puis d'un hall vous conduisant vers une cuisine lumineuse de 11,6 m<sup>2</sup>, un vaste séjour de 27 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 9,5 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> et 11,7 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 12,5 m<sup>2</sup> et un WC séparé de 2 m<sup>2</sup>.

Elle dispose également d'un garage de 35,7 m<sup>2</sup>, d'une chaufferie de 9,7 m<sup>2</sup> et d'un grand atelier de 50,7 m<sup>2</sup> idéal pour du stockage.

C'est une belle construction avec des matériaux de qualité, comme ses beaux parquets dans toutes les chambres et le séjour.

Après quelques travaux de remise au goût du jour vous en ferez une maison agréable à vivre au milieu de son beau terrain de 2434 m<sup>2</sup> avec ses fruitiers.

Chauffage fioul et bois, raccordée au tout à l'égoût.

N'hésitez pas à venir la visiter !

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES