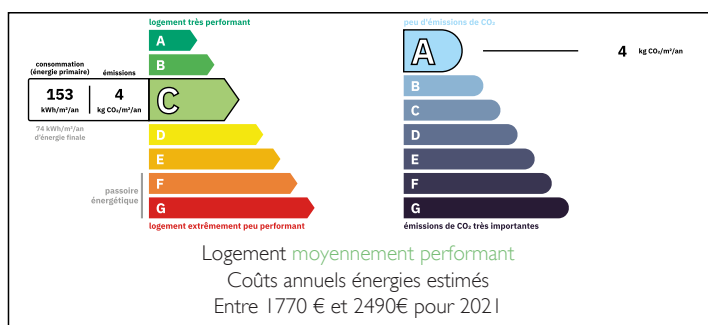


Charmante maison de village avec appartement à Sablet – Polyvalente, idéale résidence ou location

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Sablet
Département:	Vaucluse
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	167 m2
Terrain:	25 m2

RÉSUMÉ

Maison de village avec appartement dans la partie haute de Sablet, alliant charme provençal, confort et polyvalence. À deux pas de l'église, d'un parc, boulangerie, restaurant et petite supérette, elle offre tranquillité et commodité.

La propriété comprend une maison principale sur deux niveaux avec un salon lumineux, une cuisine spacieuse, des chambres dont une suite parentale, une terrasse devant l'entrée et une petite terrasse sur le toit offrant une vue sur le village.

L'appartement indépendant dispose de cuisine, séjour, chambre et salle de bains, idéal pour invités, location ou famille.

La maison est prête à vivre avec meubles inclus et entretenue avec soin. Garage et cave à vin complètent ce bien, situé près de Vaison-la-Romaine, au cœur d'une région viticole

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de village charmante avec appartement dans la partie haute de Sablet

Située dans la partie haute du pittoresque village de Sablet, cette propriété séduisante vous invite à profiter du charme authentique de la vie provençale. Imaginez sortir de chez vous pour flâner près de l'église, vous détendre dans le petit parc, acheter du pain frais à la boulangerie voisine, prendre un café au restaurant local ou faire vos courses à la petite supérette, tout cela à quelques minutes à pied.

Sablet se trouve à proximité de Vaison-la-Romaine, au cœur d'une région viticole renommée, et à courte distance des magnifiques Dentelles de Montmirail, offrant un style de vie alliant culture, nature et gastronomie.

La propriété est aussi polyvalente que charmante. Composée d'une maison principale et d'un appartement indépendant, elle offre le cadre idéal pour une résidence principale, un maison de vacances, des revenus locatifs ou une combinaison des trois. La plupart des meubles restent en place, faisant de cette maison un bien prêt à vivre, et son excellent état et entretien vous permettent d'emménager sans délai.

La Maison Principale

La maison principale s'étend sur deux niveaux chaleureux :

- Rez-de-chaussée : une cuisine lumineuse et spacieuse s'ouvre sur le séjour, créant un espace convivial parfait pour recevoir, tandis qu'un toilette invités pratique et une terrasse devant l'entrée complètent l'ensemble.
- Étage : la chambre principale dispose d'une salle de bains attenante, complétée par deux chambres généreusement dimensionnées et une deuxième salle de bains, offrant beaucoup d'espace pour la famille ou les...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 752 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES