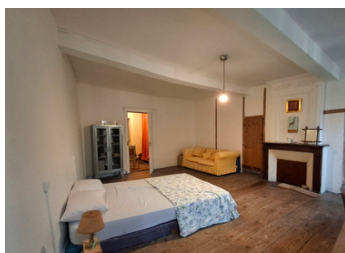


Maison de ville 4 chambres dans la dynamique ville de Chalabre



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Chalabre
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	175 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Maison idéalement située à proximité du centre du village de Chalabre. Un village dynamique, avec une épicerie ouverte 7j/7, des écoles de la maternelle au collège, un hôtel, restaurant et des cafés, de nombreuses associations, un château avec des activités estivales... Pour ceux qui apprécient les activités en nature, comme la randonnée pédestre ou à vélo, Chalabre est idéalement situé, proche du lac de Montbel, au pied des Pyrénées, et à moins de 2h de la mer Méditerranée.

La maison présente une façade traditionnelle avec ses nombreuses fenêtres (très lumineuse), des détails en fer forgé, des cheminées anciennes et des hauteurs sous plafond à tous les étages.

Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte avec un grand îlot, coin repas, un salon, un WC et le hall avec l'escalier.

Au 1er étage : 2 grandes chambres, salle d'eau et un dressing/bureau.

Au 2e...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1224 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison idéalement située à proximité du centre du village de Chalabre. Un village dynamique, avec une épicerie ouverte 7j/7, des écoles de la maternelle au collège, un hôtel, restaurant et des cafés, de nombreuses associations, un château avec des activités estivales... Pour ceux qui apprécient les activités en nature, comme la randonnée pédestre ou à vélo, Chalabre est idéalement situé, proche du lac de Montbel, au pied des Pyrénées, et à moins de 2h de la mer Méditerranée.

La maison présente une façade traditionnelle avec ses nombreuses fenêtres (très lumineuse), des détails en fer forgé, des cheminées anciennes et des hauteurs sous plafond à tous les étages.

Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte avec un grand îlot, coin repas, un salon, un WC et le hall avec l'escalier.

Au 1^{er} étage : 2 grandes chambres, salle d'eau et un dressing/bureau.

Au 2^e étage : 2 grandes chambres et salle d'eau.

Sous les combles, un vaste espace avec des hauteurs qui offrent un fort potentiel d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>