LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39501JUV24

Prix: 300 000 EUR
honoraires charge vendeur

Très bel ensemble immobilier sur un emplacement de qualité

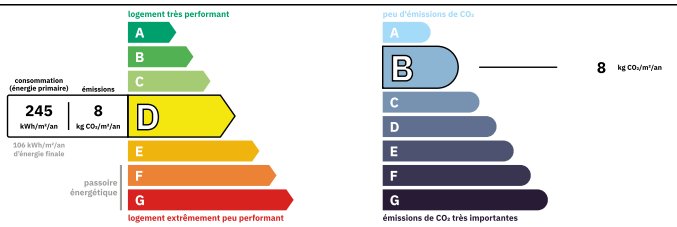
INFORMATION

Ville:	Trélissac
Département:	Dordogne
Ch:	11
SdB:	5
Surface:	290 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Très belle opportunité pour cet immeuble de qualité offrant une rentabilité immédiate.
A découvrir !

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 5330 € et 7260€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Immeuble 290 m2
1 t3 55 m2
1 t3 61 m2
1 t4 78 m2
1 t4 73 m2
1 studio 30 m2

En très bon état général
Volets roulants, double vitrage, portail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES