

Superbe ancienne ferme avec maison et nombreuses dépendances, à rénover dans l'Indre, près de Valencay

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Vicq-sur-Nahon
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	127 m2
Terrain:	15720 m2

## RÉSUMÉ

Ancienne propriété agricole qui n'a jamais été mise en vente auparavant. La propriété nécessite une rénovation complète. Elle bénéficie d'un emplacement exceptionnel, avec beaucoup de caractère et des éléments d'origine. Le terrain est constitué de champs ouverts, mais entouré de chênes matures et d'arbres fruitiers. Le voisin le plus proche se trouve à 30 mètres, mais la propriété est très privée et à l'abri des regards. Elle est raccordée à l'électricité et à l'eau. Cette propriété offre une fantastique opportunité de créer une superbe propriété dans un emplacement exceptionnel. Elle est entourée d'une campagne vallonnée et permet de faire des promenades dans la campagne.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété est accessible par une ruelle calme.

Elle comprend deux maisons anciennes, reliées par un atelier et une écurie.

Maison principale - Une porte en PVC s'ouvre sur un couloir (6,2 sq m) donnant accès à quatre pièces et une salle de bains. Ces pièces peuvent être configurées comme suit : cuisine (15,9 sq m), salon (14,8 sq m), chambre 1 (15,1 sq m), chambre 2 (13,4 sq m) et salle de bains (4 sq m). Il y a un grenier au-dessus de toute la maison, accessible depuis l'extérieur, qui peut être intégré au bâtiment si nécessaire.

Deuxième maison - Elle comprend deux pièces : l'une de 25,2 sq m et l'autre de 32,2 sq m. La première pièce dispose d'une grande cheminée ancienne en pierre et d'un magnifique sol en terre cuite dans toute la propriété. Elle est équipée de fenêtres à simple vitrage avec des volets massifs d'origine.

À l'arrière de la deuxième maison se trouve une ancienne laiterie qui servait à fabriquer le célèbre fromage de chèvre Valencay.

En face de la propriété se trouve un bâtiment qui abritait autrefois les animaux et qui comprend deux pièces.

Il y a des toilettes extérieures anciennes (à l'abandon), des clapiers à lapins et un poulailler. Il y a une grande grange métallique et une grange en bois avec deux ouvertures.

Le terrain est plat et entouré de chênes matures et d'arbres fruitiers.

C'est une superbe...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES