

Maison de village de 7 chambres à vendre à Bernex. Remontées mécaniques à distance de marche.



## INFORMATION

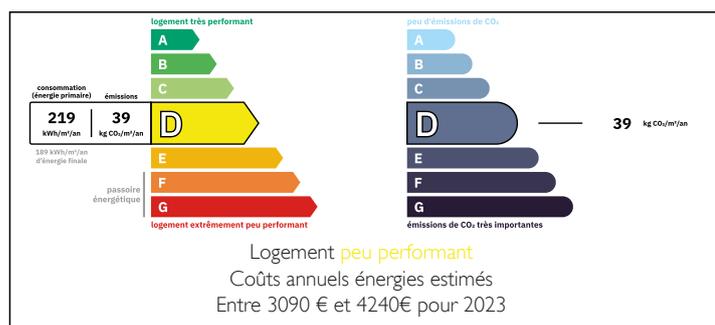
Ville:	Bernex
Département:	Haute-Savoie
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	164 m <sup>2</sup>
Terrain:	50 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Imaginez une vie au calme, au milieu d'un cadre verdoyant et résidentiel, où la majesté des montagnes s'offre à vous chaque jour. Cette ancienne auberge est une opportunité rare de posséder une grande maison, idéale pour une vie de famille ou un projet d'accueil. Située au sein du village de Bernex, elle allie le confort d'un intérieur spacieux à la beauté naturelle de son environnement.

Avec une vue imprenable sur les Dents d'Oche et le massif du Chablais, la maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à une grande pièce de vie avec cheminée, ouverte sur une terrasse exposée plein sud. Son emplacement privilégié vous permet d'accéder à pied aux remontées mécaniques, pour profiter pleinement des activités de plein air, que ce soit pour le ski en hiver ou le VTT en été

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au cœur de la pittoresque région du Chablais, cette ancienne auberge témoigne d'un mode de vie paisible à flanc de montagne. Située dans le charmant village de Bemex, cette propriété spacieuse offre une occasion unique de posséder une maison parfaitement adaptée à une grande famille ou à un projet commercial.

Lorsque vous approchez de la maison, vous êtes accueilli par la grandeur du paysage environnant. La maison elle-même, bien qu'étant une structure grande et solide, est une toile vierge, prête à être façonnée et personnalisée selon vos goûts. En entrant, la pièce de vie principale impressionne immédiatement par sa taille généreuse et sa cheminée accueillante, un point central parfait pour se rassembler lors des soirées fraîches alpines. De grandes fenêtres s'ouvrent sur une terrasse orientée plein sud, offrant une lumière naturelle exceptionnelle et, surtout, des vues imprenables et dégagées sur les majestueuses Dents d'Oche et le massif du Chablais. Cette terrasse deviendra sans aucun doute un lieu de prédilection pour profiter des journées ensoleillées et des paysages à couper le souffle.

La propriété est répartie sur trois étages, offrant un espace de vie considérable. Aux étages supérieurs, vous découvrirez les sept chambres, offrant amplement d'espace pour une grande famille, des invités ou pour créer des espaces dédiés comme un bureau à domicile. Deux salles de bains, ainsi qu'un WC séparé supplémentaire au rez-de-chaussée, assurent le confort de tous les résidents et visiteurs. Une grande cuisine séparée complète l'espace de vie intérieur.

Au-delà de la maison principale, la...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 772 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES