LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

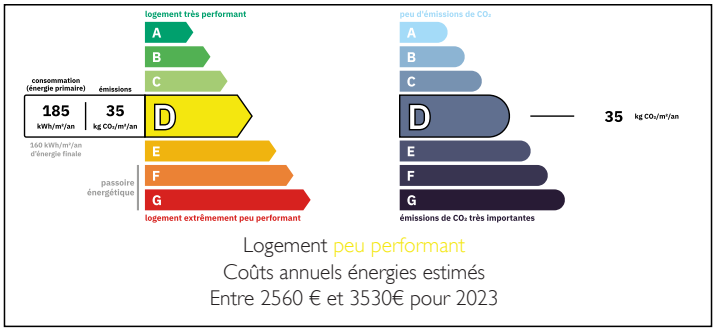
www.leggett-immo.com

Ref: A39518OD24

Prix: 470 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison en pierre avec gîte à la campagne avec piscine

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2560 € et 3530€ pour 2023

INFORMATION

Ville:	Bassillac et Auberoche
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	206 m2
Terrain:	3479 m2

RÉSUMÉ

Belle propriété chargée d'histoire en pleine campagne à découvrir.

Ensemble immobilier de plus de 400 composé d'une grande maison rénovée, d'un gîte et de dépendances.

La maison principale de 141 m2 se compose d'un grand salon séjour avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée donnant sur un terrasse avec pergola vu sur la campagne - 1 chambres avec dressing et salle d'eau.
A l'étage : 3 chambres - 1 salle de bain et pallier en enfilade.

le gîte d'une superficie de 65m2 : Entrée dans salon séjour cuisine ouverte accès terrasse ombragé - salle d'eau - wc.
A l'étage : 2 chambres.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39518OD24 Prix: 470 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1600 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Belle propriété chargée d'histoire en pleine campagne à découvrir.

Ensemble immobilier de plus de 400 composé d'une grande maison rénovée, d'un gîte et de dépendances.

La maison principale de 141 m2 se compose d'un grand salon séjour avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée donnant sur un terrasse avec pergola vu sur la campagne - 1 chambres avec dressing et salle d'eau.
A l'étage : 3 chambres - 1 salle de bain et pallier en enfilade.

le gîte d'une superficie de 65m2 : Entrée dans salon séjour cuisine ouverte accès terrasse ombragé - salle d'eau - wc.
A l'étage : 2 chambres.

Les dépendances : un grand hangar ouvert pour stockage pouvant servir de garage ou cuisine été moyennant des travaux. Une grange laissant un potentiel d'extension du gîte.

L'ensemble est au cœur de la campagne calme, d'un terrain clôturé avec portail de plus de 3400m2 arboré avec piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr