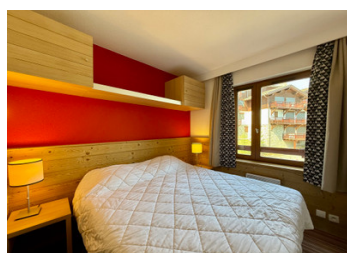
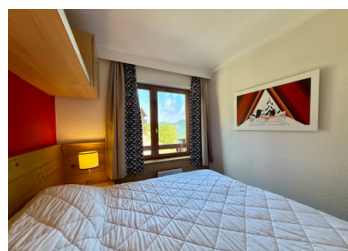
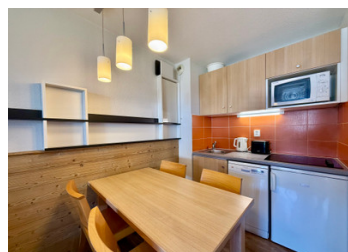


Appartement skis aux pieds, 1 chambre a La Tania, Courchevel, 3 Vallées

EXCLUSIF



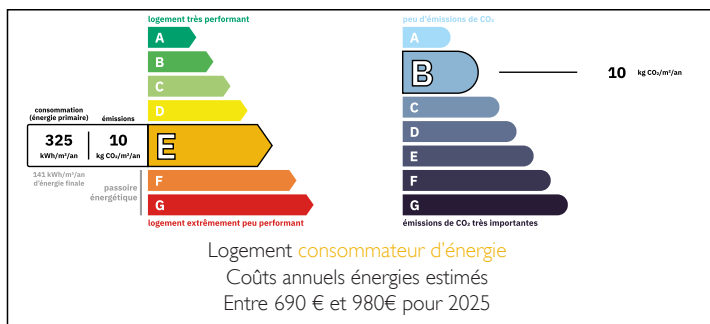
INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	25.58 m2
Exterieur:	2 m2

RÉSUMÉ

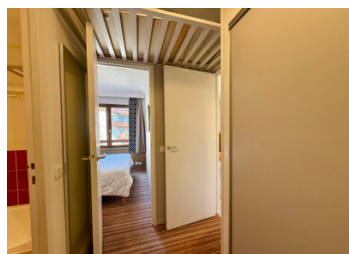
Cet appartement de 26 m², entièrement meublé, comprend un coin cuisine, un séjour, une chambre ainsi qu'un balcon offrant une vue imprenable sur les montagnes. Situé dans une résidence ski-in/ski-out au cœur de La Tania, Courchevel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ce charmant appartement d'une chambre de 26 m² est idéalement situé au cœur de La Tania, station faisant partie du prestigieux domaine des 3 Vallées, le plus grand domaine skiable du monde avec plus de 600 km de pistes.

Entièrement meublé et prêt à être occupé, il offre une cuisine fonctionnelle, un séjour chaleureux, une chambre confortable ainsi qu'un balcon privé avec une vue imprenable sur les montagnes. La résidence bénéficie d'un accès direct aux pistes (ski-in/ski-out) et de la proximité immédiate de toutes les commodités du village.

Nichée entre Courchevel et Méribel, La Tania est une station conviviale et familiale, réputée pour son centre piéton, son ambiance après-ski animée et son excellent rapport qualité-prix comparé aux autres secteurs de Courchevel. Sa situation centrale en fait une base idéale pour explorer l'ensemble du domaine des 3 Vallées.

L'appartement bénéficie également d'une accessibilité remarquable : la gare de Moûtiers se trouve à seulement 20 minutes en voiture, les aéroports de Genève et de Lyon à environ 2 heures, et celui de Chambéry en 1h30.

Que vous soyez à la recherche d'un pied-à-terre à la montagne ou d'un investissement locatif à forte demande, ce bien représente une opportunité rare d'acquérir un appartement ski-in/ski-out dans l'une des destinations de ski les plus prisées au monde.

Copropriété de 93 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2463€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>