

Bar/restaurant/hébergement de 6 chambres



INFORMATION

Ville:	Guilligomarc'h
Département:	Finistère
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	349 m2
Terrain:	3155 m2

RÉSUMÉ

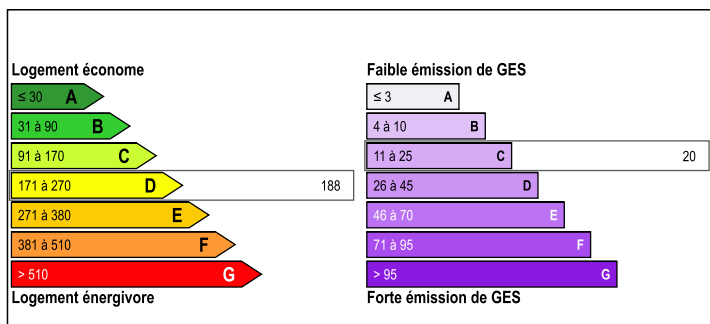
Une opportunité fantastique, à titre professionnel ou privé, d'acquérir un ancien bar restaurant avec hébergement de vacances (toutes les installations et tous les équipements inclus). La propriété est prête à être exploitée à des fins professionnelles, mais peut également être utilisée à titre privé. Elle ne nécessite aucun investissement financier pour fonctionner comme une entreprise, si ce n'est la demande des permis nécessaires à son exploitation.

terrain en gazon pour le tennis, le football, etc.
3 terrains de pétanque

Large private parking



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété comprend : -

Rez-de-chaussée

Restaurant 40,03 m²

Bar 60 m²

Cuisine (privée et commerciale) 14,72 m²

Salon 23,56 m²

Salle à manger 15,65 m²

1^{er} étage

3 chambres

12,37 m²

12,97 m²

14,37 m²

Salle de bains

Balcon au-dessus du bar 35,86 m²

Sous-sol de la propriété

Studio, cuisine, chambre, douche/wc, salle à manger
23,88 m²

Logement de vacances

3 chambres

13,44 m²

17,49 m²

14,62 m²

2 caves

26,04 m²

6,17 m²

Chaufferie

Buanderie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>