LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39550SLI33 Prix: 189 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (180 000 EUR hors honoraires)

Fondaudège : studio récemment rénové avec terrasse

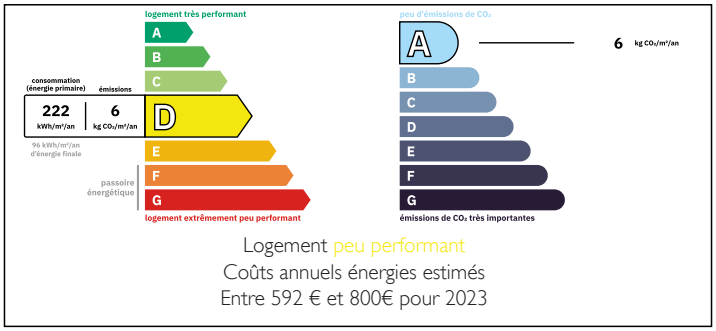
INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	29 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

Fondaudège, Croix de Seguey. Studio de 30m² récemment rénové, situé dans une rue calme, à 300 m de l'arrêt de tram D. Appartement vendu avec une terrasse au calme de 13 m² exposée sud-ouest. L'espace de vie, décoré avec goût, est doté de portes-fenêtres donnant sur la terrasse. La cuisine installée sur mesure par le cuisiniste Howdens est équipée d'un lave-vaisselle, d'un réfrigérateur et de plaques d'induction. L'appartement est situé au rez-de-cour d'un immeuble en pierre de 7 appartements.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 592 € et 800€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39550SLI33 Prix: 189 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (180 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Fondaudège, Croix de Seguey. Studio fraîchement rénové de 30 m² habitables avec terrasse de 13 m². Situé au rez-de-cour d'un petit immeuble en pierre de 7 appartements.

Rénové en 2024, cet appartement comprend un espace de vie cuisine ouverte sur une terrasse exposée sud-ouest. La cuisine installée sur mesure est de la marque Howdens. La salle d'eau est équipée d'un lave-linge.

Idéalement situé dans un quartier résidentiel très recherché, à 300m du Tram D à Croix de Seguey, 850m du Jardin Public et 600m des Boulevards.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr