LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39560AKB37 Prix: 220 480 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (208 000 EUR hors honoraires)

Spacieuse propriété de caractère de 4 chambres à moderniser, située dans un grand parc boisé clos à Descartes.

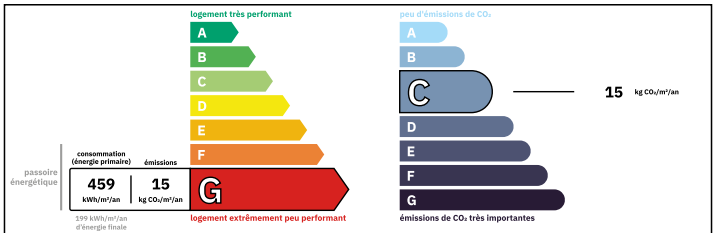
INFORMATION

Ville:	Descartes
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	196 m2
Terrain:	4085 m2

RÉSUMÉ

Située au centre de Descartes, cette spacieuse propriété de caractère à moderniser est répartie sur plusieurs étages. Elle bénéficie de trois grands espaces à aménager et à transformer en espace de vie supplémentaire. À l'extérieur, vous trouverez un parking hors voirie et un double garage au cœur du parc boisé.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 6770 € et 9200€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une maison d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée :
hall (9 m²)
salon (42 m²) avec cheminée
vestiaire (5 m²)
WC (1 m²)
véranda (10 m²)
salle à manger (20 m²)
cuisine (10 m²)
chaufferie (20 m²)

mi-étage : une chambre (22 m²) avec salle d'eau attenante (5 m²)

Au premier étage :
palier (5 m²)
chambre (16 m²) avec débarras (4 m²) attenant
chambre (19 m²) avec cabinet de toilette (= 3 m²) attenante

mi-étage : débarras (3 m²)

Au deuxième étage : chambre (22 m²) avec pièce attenante (5 m²)

Trois greniers (33 m² ; 50 m² ; 40 m²) aménageables

Cave sous partie
À l'entrée de la propriété : un appentis
Puits.
Terrain derrière sur lequel est édifié une construction a usage de garage pour deux véhicules

---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr