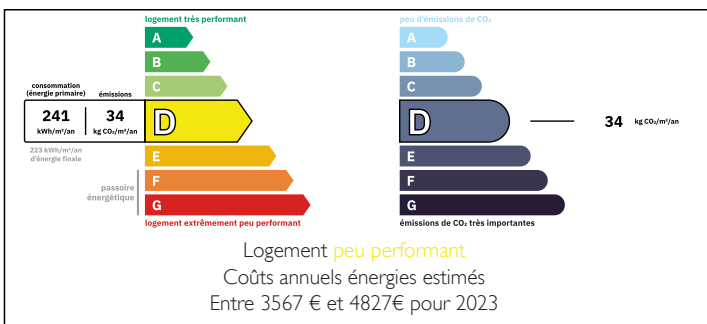


Maison avec potentiel pour Gîte dans le charmant Chaillac



DPE



INFORMATION

Ville:	Chaillac
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	204 m²
Terrain:	1965 m²

RÉSUMÉ

Cette maison mitoyenne offre un espace de vie polyvalent dans un emplacement pratique au centre de la ville.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec un hall d'entrée accueillant menant à un bureau, une cuisine moderne et une salle à manger/véranda qui s'ouvre sur un jardin attenant. Un salon confortable offre un espace de vie supplémentaire, tandis qu'une chambre avec sa propre salle de douche et WC ajoute un logement pratique de plain-pied.

À l'étage, deux autres chambres disposent chacune d'une salle d'eau et d'un WC. La propriété comprend un jardin bien équipé avec une dépendance idéale pour un espace de loisirs, avec la possibilité d'un logement d'appoint.

Une courte promenade vers les magasins, les cafés, un supermarché et le lac de natation complète cette maison bien positionnée.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez le confort et le charme intemporel de cette résidence mitoyenne, aménagée de manière réfléchie sur deux niveaux accueillants, avec une multitude d'espaces flexibles et d'aménagements extérieurs.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée accueillant vous permet de découvrir un agencement bien pensé qui concilie la vie quotidienne et le travail à domicile. La cuisine et la salle à manger/véranda forment le cœur social de la maison, parfait pour recevoir ou pour des repas en famille. Un salon ensoleillé offre une retraite confortable, et une chambre au rez-de-chaussée avec sa propre salle d'eau et ses toilettes ajoute une vie pratique de plain-pied pour les invités ou les membres de la famille qui souhaitent un accès facile.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

En montant au premier étage, vous trouverez un couloir en mezzanine avec des placards de rangement pratiques, menant à deux chambres généreuses, chacune avec sa propre salle de douche et WC. Cette disposition offre intimité et confort à tous les occupants, qu'il s'agisse de la famille ou des visiteurs, tout en maintenant un flux cohérent dans l'ensemble de la maison.

NOTES

A l'extérieur, un jardin attenant avec un puits offre un espace extérieur tranquille pour profiter des moments de sérénité, des tâches de jardinage ou de la mise en pot saisonnière. Une dépendance attenante, actuellement utilisée comme salle de jeux, bénéficie de l'eau et de l'électricité et offre un potentiel intéressant en tant que logement d'invité ou espace de vie indépendant avec un accès privé à l'arrière de la propriété. Cette dépendance flexible...