

Maison individuelle de trois chambres, plain-pied avec jardin entourant la propriété. À proximité d'Angoulême



INFORMATION

Ville:	Aussac-Vadalle
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	106 m ²
Terrain:	1532 m ²

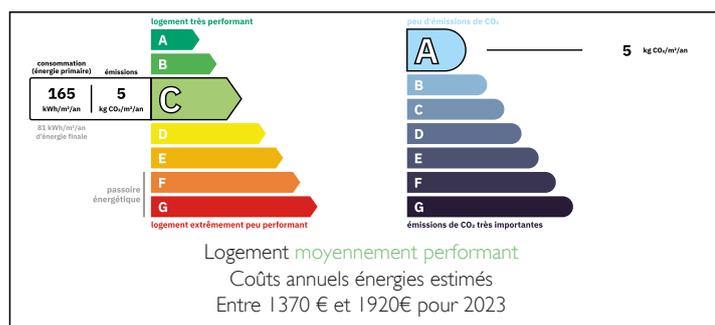
RÉSUMÉ

Une construction individuelle, construite en 2012 avec trois chambres, un bureau et un espace de vie spacieux et ouvert. Le jardin qui est principalement aménagé en pelouse.

Situé dans un village non loin de Mansle et de la ville d'Angoulême.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plus en détail,

Grand espace de vie ouvert avec salle à manger, salon et cuisine, 44m², avec sol carrelé, poêle à granuler, fenêtres coulissant avec volet électrique, ouvrant sur le jardin. Stockage de cuisine, 5,87 m²

Un couloir relie les salons aux pièces suivantes :

Bureau - 8,84 m²

Chambre 1 à 12 m²

Chambre 2 - 12 m²

Chambre 3 - 10 m²

Garage - 16 m²

Jardin à quatre côtés avec une grande surface pour le stationnement. Le jardin est clôturé et a des arbustes matures.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **977 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

La propriété a été bien entretenue, elle est chauffée par un poêle à granule et dispose de radiateurs électriques individuels. Il a une fosse qui a été installée en 2012.

Transport - L'autoroute N10 est la route la plus proche, les aéroports sont à Limoges, Poitiers, La Rochelle, Bordeaux et il y a un aéroport privé à Angoulême.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES