

Spacieuse maison de 4/5 chambres avec piscine, grand jardin et prairie. Au calme, en bordure de rivière.



INFORMATION

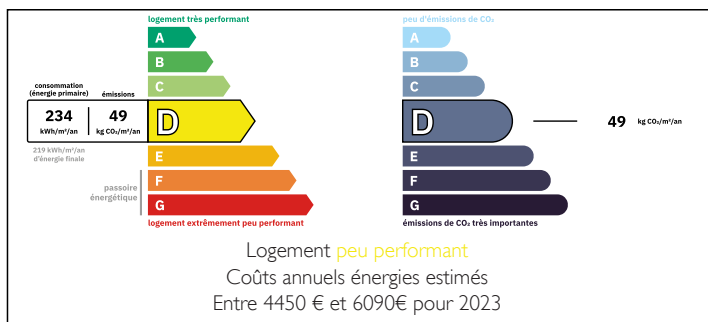
Ville:	La Barde
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	182 m2
Terrain:	19069 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété datant de 1920 est en bon état, et ne demande aucun travaux, sinon de décoration. Située dans un endroit très calme, mais non loin des commerces, son vaste terrain longe la rivière, et est particulièrement adapté pour les chevaux. Idéalement située à 10mn de La Roche-Chalais, avec commerces, supermarché, cinéma, ainsi qu'une gare reliant Bordeaux à Angoulême. À 15mn de Coutras, petite ville toutes commodités et avec accès à l'autoroute. À 1h de Bergerac (aéroport), et 1h15 de Bordeaux et d'Angoulême (gare TGV).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1939 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

REZ DE CHAUSSÉE:

- Salon (18,8 m2) avec poêle à bois
- Salle à manger (14,6 m2)
- Couloir
- Bureau ou chambre (14 m2)
- Salle de bains (7,56 m2) avec wc, baignoire et coin buanderie
- Cuisine ouverte et salle à manger (33 m2)
- Véranda (10m2)

À L'ÉTAGE:

- Chambre parentale (20,5 m2) avec dressing et salle de bains attenante (5,6m2) avec wc et balcon.
- Couloir (6,5m2)
- Salle d'eau avec wc (10,8 m2)
- Chambre 2 (14,3 m2)
- Chambre 3 (16,8 m2)
- Chambre 4 (14,£6 m2)
- Salle d'eau avec wc (10,8 m2)

EXTÉRIEURS:

- Garage et atelier attenants (62 m2)
- Terrasse ombragée / Cuisine d'été
- Piscine au sel de 10 x 5m avec liner neuf
- Remise et local technique piscine
- Poulailler
- Bergerie
- Jardin
- Prairie longeant la rivière

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>