

Jolie maison mitoyenne de 98m² à rénover, avec jardin et terrain de 1500m², garage dans un cadre verdoyant



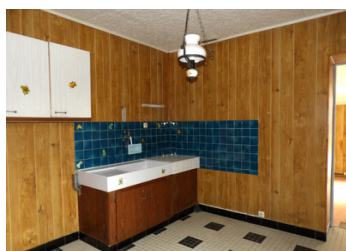
INFORMATION

Ville:	La Ferté Macé
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	98 m ²
Terrain:	1500 m ²

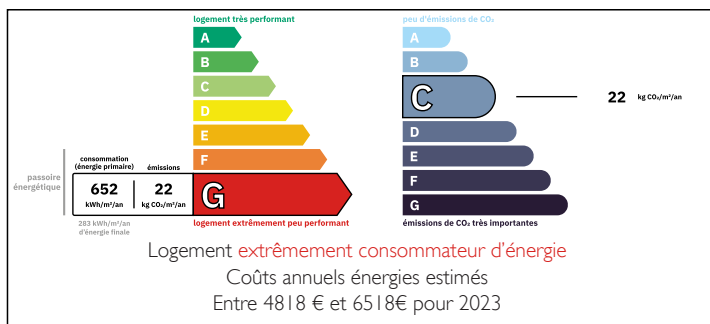


RÉSUMÉ

Jolie maison avec jardin et potager sur 1500m² de terrain, dans un cadre verdoyant et calme, proche de toutes commodités de la ville. Propriété avec potentiel, à rénover!



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est située en Normandie, et attend à être rénovée !

Le terrain de 1500m² est entourée des arbres Tuyas et offre une totale intimité et charme!

La maison de plain-pied et mitoyenne vous offre un salon avec des fenêtres des deux côtés du jardin, trois chambres, une à côte de salon qui peut servir de bureau, une cuisine avec une grande arrière cuisine, salle de bain et toilettes séparées.

L'eau qui alimente la maison est fournie par un puits, située dans l'arrière cuisine, (une vraie économie d'argent).

A l'extérieur un garage pour deux voitures et un espace de stockage.

La propriété est située dans un environnement calme et verdoyant, à 2km de centre ville avec ses supermarchés, écoles, hôpital, bus, lac et animations, à proximité de la forêt d'Andaines.

A 10 km de Briouze et la station de train vers Paris, et a 5km de la station thermale de Bagnoles de l'Ome, Casino, Golf Club, centre équestre, et la forêt.

Un endroit calme et joyeux a la fois ou il fait bien vivre en Normandie!

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>