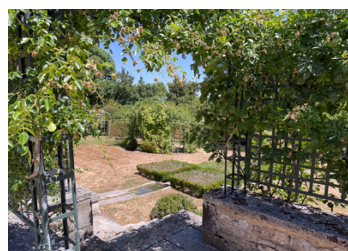
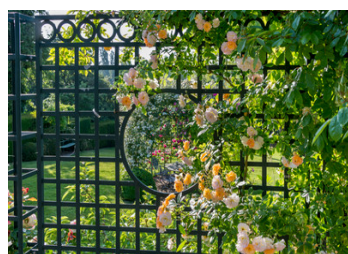
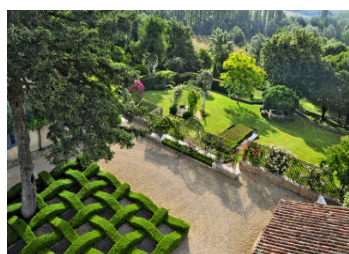


Un jardin d'une beauté intemporelle avec une maison de caractère recherche un/des jardiniers passionnés



INFORMATION

Ville:	Brion
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	4
Surface:	205.82 m2
Terrain:	26913 m2

RÉSUMÉ

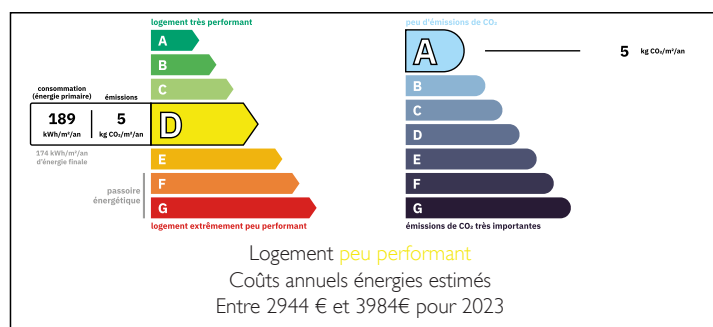
À quelques minutes du cœur du village animé de Gençay, accessible par une allée impressionnante, cette propriété unique est nichée dans un cadre idyllique au bord de la rivière, offrant un véritable paradis pour les jardiniers. Elle allie à la perfection la charme, beauté & potentiel.

La maison elle-même dispose de trois chambres au premier étage, chacune avec sa propre salle de bains. Le rez-de-chaussée comprend une belle cuisine & un salon, une arrière-cuisine & des toilettes. Dans une dépendance se trouve un four à pain en parfait état de fonctionnement & la cuisine d'été équipée est régulièrement utilisée pour organiser de merveilleux fêtes pour environ 50 personnes.

Le bureau situé dans une autre dépendance pourrait facilement être transformé en petit gîte

Il y a une grande grange, actuellement utilisée comme atelier, qui bénéficie d'un toit bien isolé,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée au cœur d'un parc méticuleusement aménagé, cette propriété enchanteuse se distingue par son jardin extraordinaire, un chef-d'œuvre en constante évolution, cultivé avec amour et soin depuis plus de 30 ans. Descendant gracieusement en cascade le long d'une colline vers la rivière, le jardin se déploie en une série d'espaces soigneusement conçus, chacun offrant son propre charme et invitant à des possibilités infinies de personnalisation.

Au cœur du domaine se trouve le jardin romantique, un havre de paix adjacent à la maison. Ici, une fontaine captivante donne le ton et une treille classique, ornée de roses grimpantes parfumées, sépare délicatement la maison du jardin romantique, créant une transition poétique entre le confort domestique et la splendeur naturelle.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Entrez dans une maison qui allie avec succès un caractère intemporel et une fonctionnalité au quotidien. Depuis la cour, vous accédez à une cuisine spacieuse de style campagnard (32,5 m²), où un sol en dalles classique et une grande cuisinière dans la cheminée d'origine évoquent la chaleur et la convivialité, parfaite pour des repas familiaux chaleureux ou pour accueillir de généreuses réunions. Juste après la cuisine, un hall d'entrée mène à des toilettes pratiques au rez-de-chaussée et, au delà, une arrière-cuisine bien proportionnée (environ 17,5 m²) offre un espace de rangement, comprenant un cellier pour les amateurs avertis, un espace pour des congélateurs supplémentaires ainsi que des étagères offrant beaucoup plus d'espace de rangement. Judicieusement placée, elle permet d'accéder facilement à vos provisions et à vos fournitures. À l'autre...

NOTES