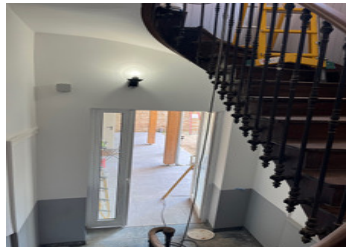
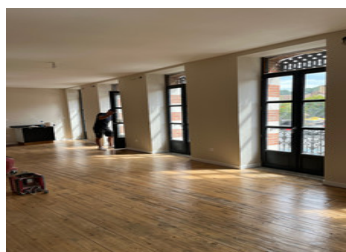


Centre bourg, IH Toulouse, immeuble entièrement rénové et loué : 1 local commercial + 2 grands apparts (loués)



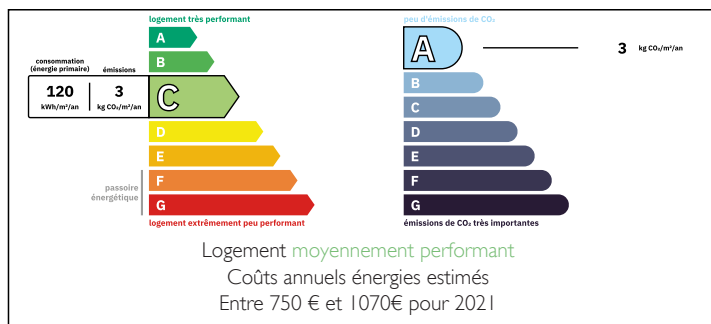
INFORMATION

Ville:	L'Isle-en-Dodon
Département:	Haute-Garonne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	300 m2
Terrain:	26 m2

RÉSUMÉ

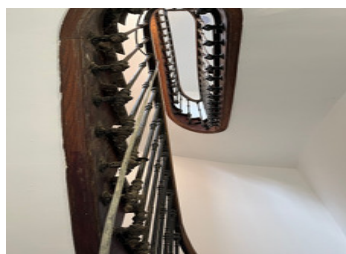
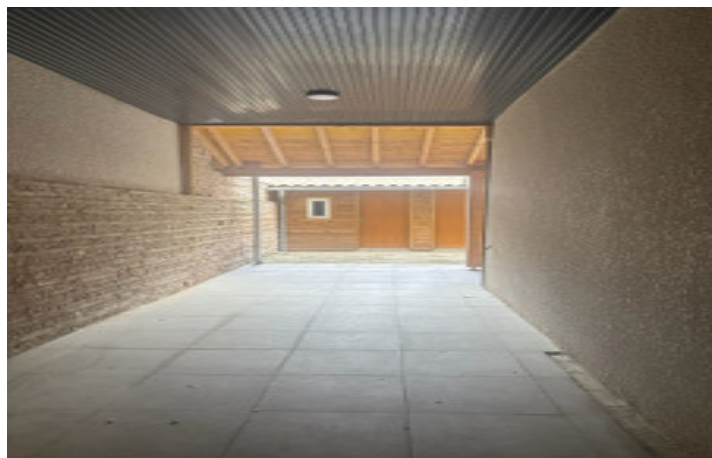
Immeuble ancien et de caractère entièrement rénové, situé au coeur d'un bourg avec toutes les commodités (commerces, écoles) à proximité, parking gratuit juste devant. Emplacement très lumineux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Immeuble de caractère entièrement rénové par des professionnels et loué.

Composition :

- 1 entrée commune + accès local commercial
- escaliers desservant une cour intérieure et les 2 appartements

Rez-de-Chaussée :

- 1 hall d'entrée
- 1 cour
- 1 local commercial d'environ 100 m²

1er étage :

- 1 appartement de 98.80 m² avec portes-fenêtres et balustrades, comprenant :

- 1 entrée
- 1 séjour avec coin cuisine
- 1 wc
- 1 salle d'eau avec douche à l'italienne
- 1 cellier
- 3 chambres

Chauffage par radiateurs électriques à inertie.

Grand balcon filant donnant sur la place + 1 terrasse à l'arrière de l'appartement

2ème étage :

- 1 appartement de 103.10 m² composé de :
- 1 entrée
- 1 wc
- 1 salle d'eau avec douche à l'italienne
- 1 cellier
- 1 séjour avec coin cuisine
- 3 chambres

Portes fenêtres avec balustrades

Radiateurs électriques à inertie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>