

Cadre exceptionnelle pour cette bâtisse en pierres avec piscine et ses dépendances, sur un parc de 3500m2.



INFORMATION

Ville:	Trélissac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	3500 m2

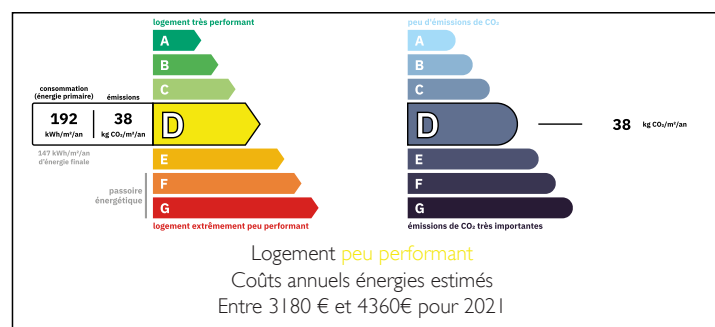


RÉSUMÉ

Situation exceptionnelle pour cette propriété de caractère en pierres intégralement, Vous y retrouverez un somptueux parc arboré et fleuri avec ses espaces privées et sa piscine avec terrasse. Elle se situe dans un endroit très calme à la campagne sans bruits, les commerces ainsi que la zone commerciale E.Leclerc de Trélissac est à seulement 4km.

La maison est habitable immédiatement sans travaux, propriété à venir découvrir rapidement!!! Chauffage central au fioul ou bois, menuiseries doubles vitrages, assainissement individuel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale offre une surface habitable d'environ 160m², elle se compose d'une entrée desservant une belle cuisine équipée et aménagée avec espace salle à manger, doubles portes-fenêtres donnant sur la terrasse principale avec espace barbecue et piscine, un salon détente avec salle à manger avec belle cheminée en pierres, 3 grandes chambres avec sol parquet massif, une salle d'eau et un WC indépendant.

1^{er} étage : Un palier desservant une belle chambre parentale avec sa salle d'eau et WC intégré. Une grande pièce servant de stockage à emménagé si nécessaire.

Attenant à la maison une grande grange en pierres servant de garage atelier d'environ 100m² avec différents rangements, grand espace de rangement avec mezzanine. Une petite chaufferie indépendante.

Extérieur:

Un superbe parc arboré avec un puits, une piscine 10x5 avec abris télescopique, la piscine vient d'être refaite, cours gravillonnée privée, carport x 2 voitures en plus du garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES